

# Le Haut Chalet

24 route de combourg  
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT  
20 rue Guy Ropartz  
35042 RENNES CEDEX



tél: 02.99.27.20.00.

architecte:  
Guillaume Bellé  
2 chemin de La Garenne de Pan  
35131 Chartres de Bretagne

|            | Type | N°   |
|------------|------|------|
| PLAN MASSE | T4   | M 22 |

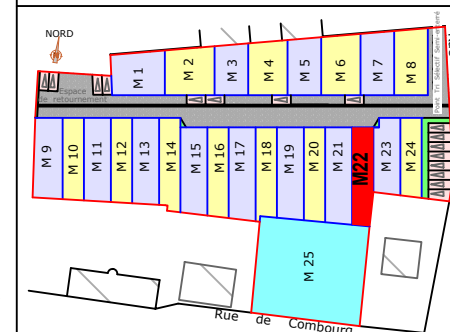
## SURFACES EXTERIEURES

**Emprise bâtie** 74.01m<sup>2</sup>  
Maison, garage, carport.

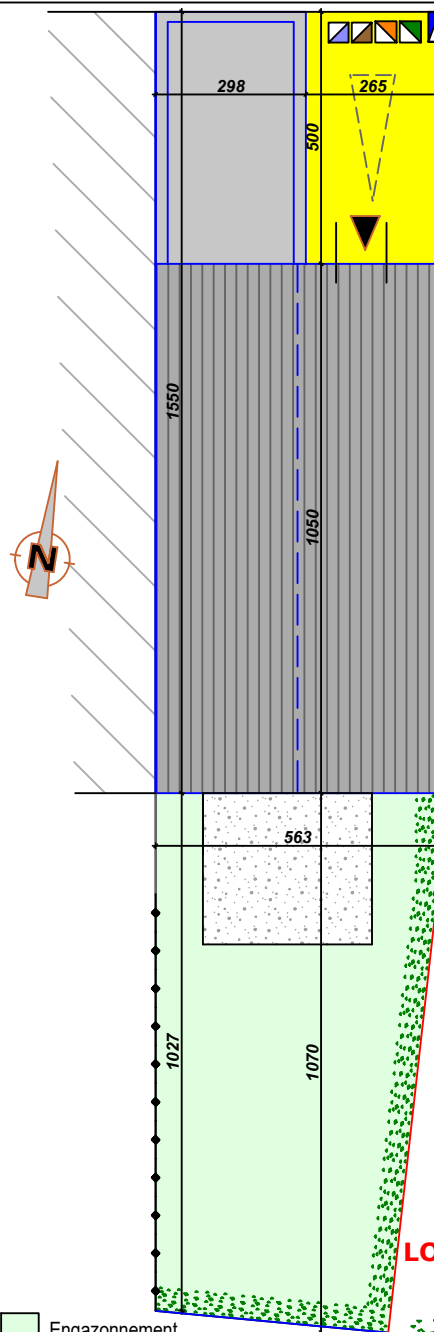
**Espace extérieurs** 65.99m<sup>2</sup>  
Hors emprise maison, garage, carport.  
compris haies, talus, cheminement,  
muret, stationnement, terrasse.

**Surface du lot** 142m<sup>2</sup>

## PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025



PLAN MASSE - Ech: 1/150

**LOT M22**

- |            |                 |                   |                 |                           |    |     |     |
|------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------|----|-----|-----|
| Habitation | Terrasse        | Engazonnement     | Haie variée     | Arbre de haute tige       | EU | AEP | EDF |
| Carport    | pavés drainants | Clôture grillagée | Clôture voisine | Pare-vue en bois Ht 1.80m | EP | TEL |     |

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

# Le Haut Chalet

24 route de combourg  
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT  
20 rue Guy Ropartz  
35042 RENNES CEDEX

**Espacil Habitat**  
Groupe ActionLogement

tél: 02.99.27.20.00.

architecte:  
Guillaume Bellé  
2 chemin de La Garenne de Pan  
35131 Chartres de Bretagne

|             | Type | N°   |
|-------------|------|------|
| PLAN MAISON | T4   | M 22 |

## SURFACES HABITABLES

|                                |              |           |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| PIECE DE VIE                   | 29,36        | m²        |
| ENTREE                         | 4,30         | m²        |
| SdB 1                          | 5,00         | m²        |
| CELLIER                        | 5,39         | m²        |
| CHAMBRE 1                      | 11,11        | m²        |
| CHAMBRE 2                      | 10,16        | m²        |
| CHAMBRE 3                      | 9,12         | m²        |
| SdB 2                          | 5,32         | m²        |
| WC                             | 1,30         | m²        |
| PALIER                         | 4,04         | m²        |
| <b>SURFACE HABITABLE TOTAL</b> | <b>85,10</b> | <b>m²</b> |

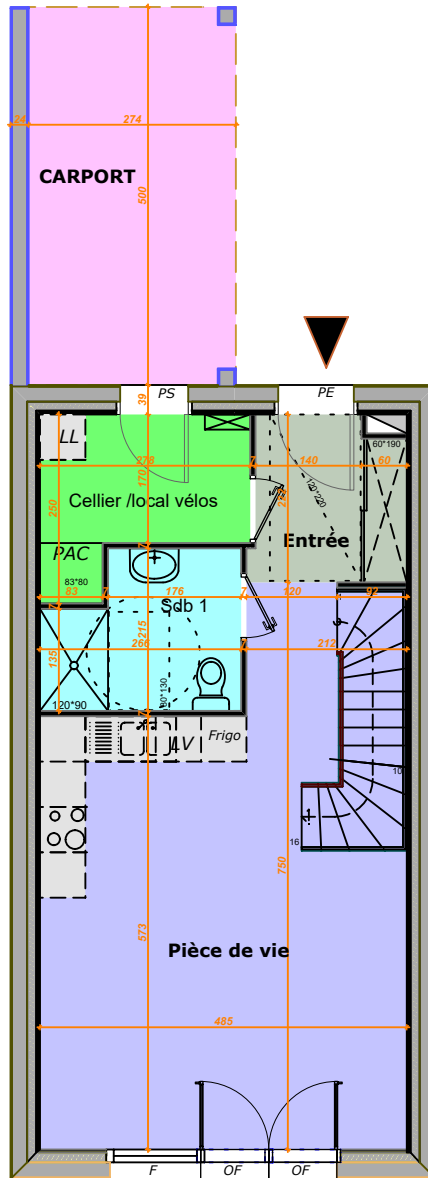
## SURFACES ANNEXES

|         |       |
|---------|-------|
| CARPORT | 13.59 |
|---------|-------|

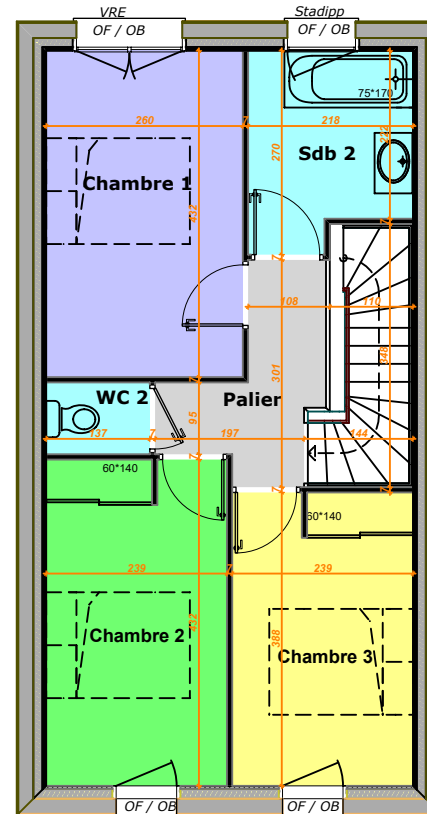
## PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025



PLAN RDC - Ech: 1/100



PLAN ETAGE - Ech: 1/100

- Compteur EDF/Tél    Zone d'emprise handicapé    gaine technique    Retombée de poutre
- LV : lave vaisselle    PE : porte d'entrée    OF : ouvrant à la française    F : menuiserie fixe    Stadipp : vitrage imprimé retardateur d'effraction
- LL : lave linge    PS : porte de service    OB : oscillo battant    VRE : volet roulant électrique    VR : volet roulant manuel
- cuisson    PF : porte - fenêtre

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.