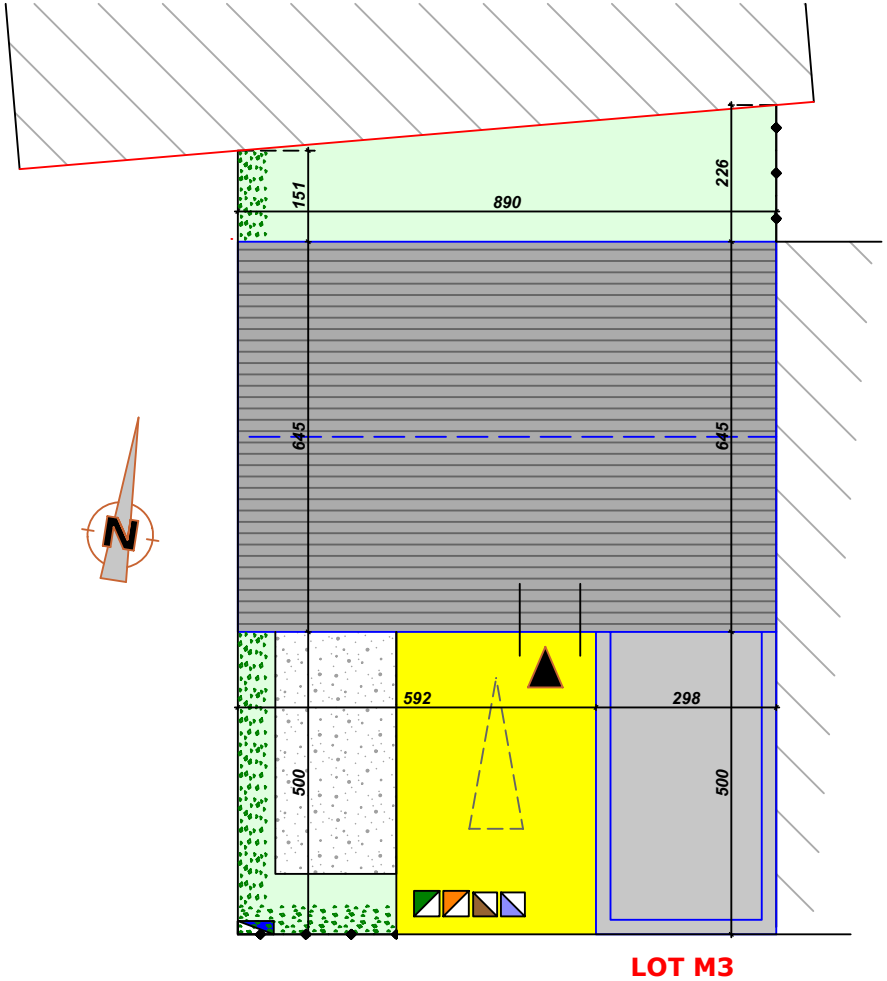
Le Haut Chalet
24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX
Espacil Groupe ActionLogement
tél: 02.99.27.20.00.

architecte:
Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

	Type	N°
PLAN MASSE	**T4**	**M 3**



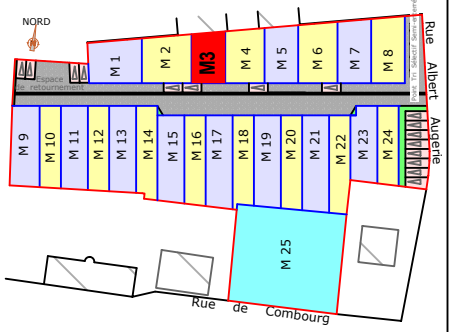
PLAN MASSE - Ech: 1/125

NORD

SURFACES EXTERIEURES

Emprise bâtie Maison, garage, carport.	72.30m²
Espace extérieurs Hors emprise maison, garage, carport. compris haies, talus, cheminement, muret, stationnement, terrasse.	46.70m²
Surface du lot	**119m²**

PLAN DE REPERAGE



Habitation | Terrasse | Engazonnement | Haie variée | Arbre de haute tige | EU | AEP | EDF
Carport | pavés drainants | Clôture grillagée | Clôture voisine | Pare-vue en bois Ht 1.80m | EP | TEL

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont succeptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

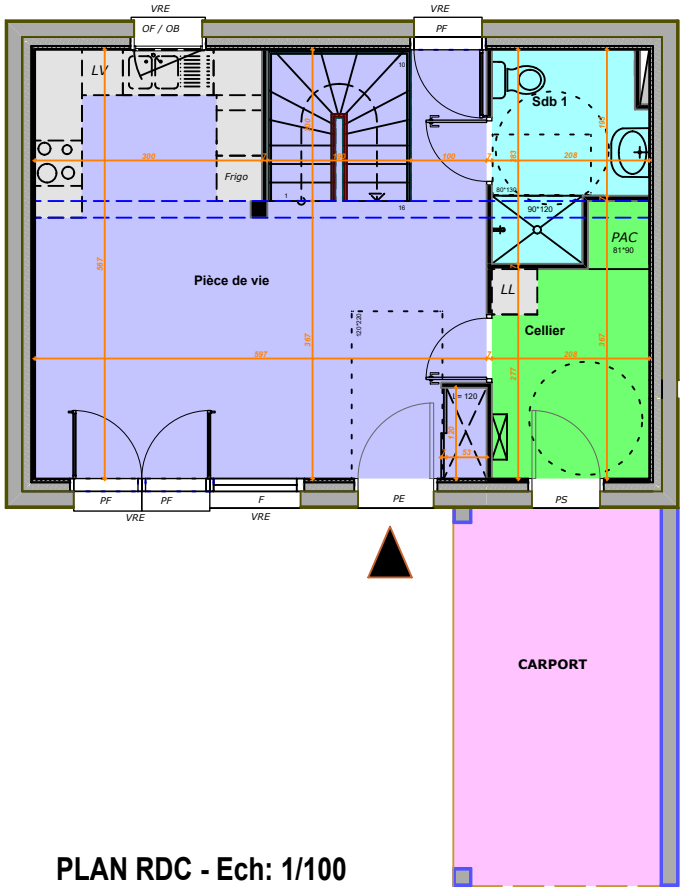
Etablie le 24 05 2025

Le Haut Chalet
24 route de combourg
35 500 Vitré

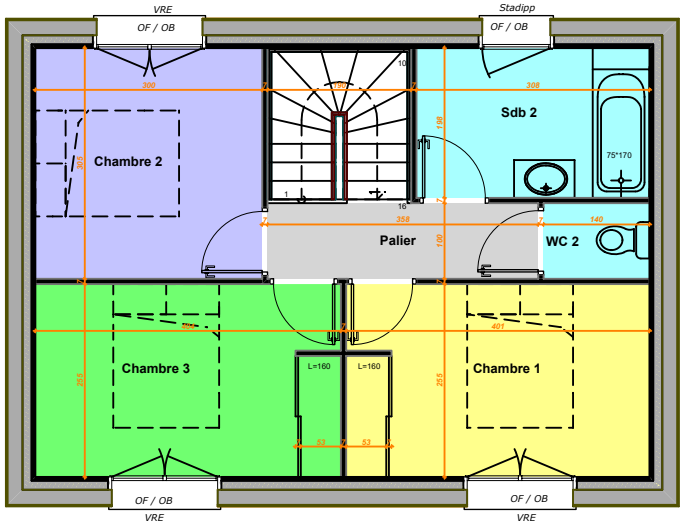
ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX
Espacil Habitat
Groupe ActionLogement
tél: 02.99.27.20.00.

architecte:
Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

	Type	N°
PLAN MAISON	**T4**	**M 3**



PLAN RDC - Ech: 1/100

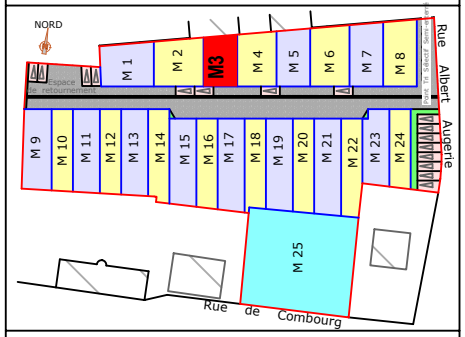


PLAN ETAGE - Ech: 1/100

SURFACES HABITABLES		
PIECE DE VIE	31,03	m²
SdB 1	5,38	m²
CELLIER	6,01	m²
CHAMBRE 1	10,18	m²
CHAMBRE 2	9,15	m²
CHAMBRE 3	10,27	m²
SdB 2	6,10	m²
WC	1,40	m²
PALIER	3,58	m²
SURFACE HABITABLE TOTAL	**83,10**	**m²**

SURFACES ANNEXES 13,59

CARPORT PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025

Compteur EDF/Tél
gaine technique
Zone d'emprise handicapé
Retombée de poutre

LV : lave vaisselle
LL : lave linge
cuisson

PE : porte d'entrée
PS : porte de service
PF : porte - fenêtre

OF ouvrant à la française
OB oscillo battant
VRE volet roulant électrique

F menuiserie fixe
Stadipp vitrage imprimé retardateur d'effraction
VR volet roulant manuel

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont succeptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.