

L'OREE DES HALLES
 23 Rue Madame Jan
 44260 SAVENAY

R+2- T3 App. 2.202

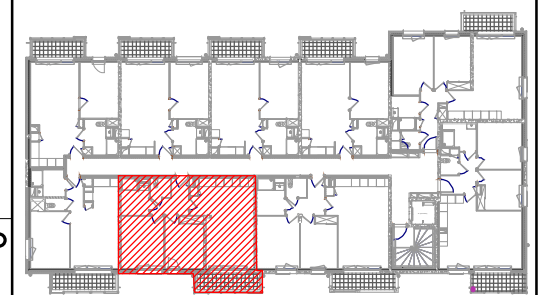
Chambre 1: 12.00 m²
 Chambre 2: 10.70 m²
 Séjour-cuisine: 25.90 m²
 Entrée: 5.30 m²
 Sde: 5.20 m²
 Wc: 2.10 m²

Nota : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

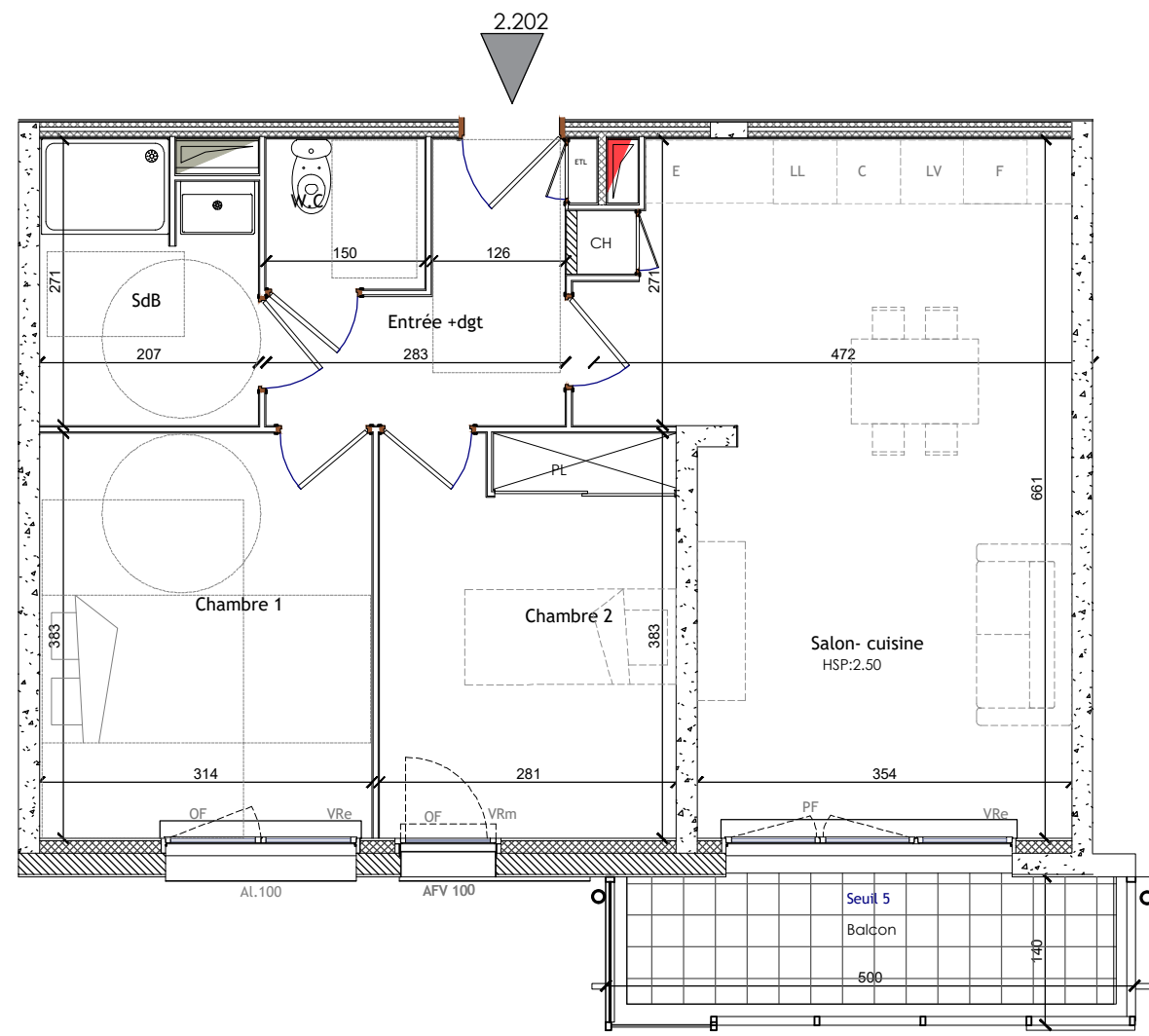
SURFACE HABITABLE TOTALE : 61.20 m²

Balcon: 5.50 m²

SURFACE EXTERIEURE : 5.50 m²



PLAN DE VENTE
 05.03.21



LEGENDE	
PF	Porte-Fenêtre
OF	Fenêtre avec ouvrant à la française
AL XX	Allège maçonnée de XXcm
AFV XX	Allège fixe vitrée de XXcm
PL	Placard
F	Frigo
LL/ LV	Lave-linge / Lave-vaisselle
E	Evier
C	Cuisson
CH	Chaudière
VRm	Volet Roulant manuel, coffre monobloc PVC int.
VRe	Volet Roulant électrique, coffre monobloc PVC int.
	Gaine technique
	Soffite / Faux-plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond de 2.50m sauf indication sur le plan
ETL	Tableau électrique
	Espace de manoeuvre diamètre 1.50m
	Aire de manoeuvre

NOTA
 En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surf acés indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.