

## EOLIE

28 logements - Ecoquartier ZAC de la Maison Neuve  
Rue des petits toits - Guérande

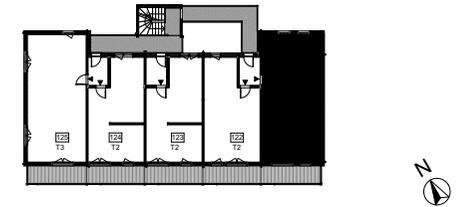
### Maître d'ouvrage

**SOCOBRET**  
15 rue Jeanne d'Arc - 44000 NANTES  
tel 02 40 47 14 37

### Architecte

**PADW**  
44 rue Fouré - 44000 NANTES  
Tél: 02 40 48 41 42/ Mel: contact@pa-dw.fr

### Localisation



### TABLEAU DES SURFACES

Cellier	2,0
Chambre 1	13,1
Chambre 2	9,2
Entrée + PL	7,5
SDE	4,8
Séjour/Cuisine	25,2
WC	1,5
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>

terrasse	9,4
<b>SURFACES ANNEXES</b>	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>

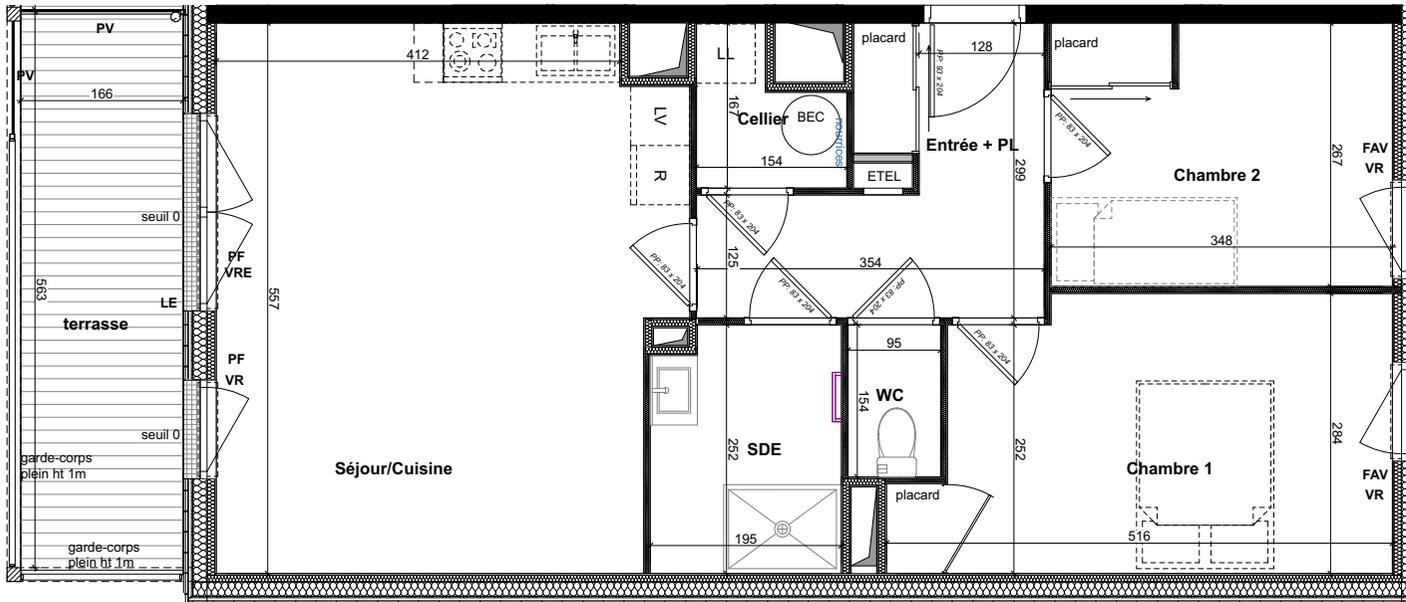
### BATIMENT 1

ETAGE	LOT N°	TYPE
R+2	121	T3

### LEGENDE DU PLAN :

<b>VR</b> : Volet Roulant Manuel	<b>LE</b> : Luminaire Extérieur
<b>VRE</b> : Volet Roulant Electrique	<b>PV</b> : Pare vue
<b>ST</b> : Store Toile	 Soffite
<b>FAP</b> : Fenêtre allège pleine	 Faux plafond
<b>FAV</b> : Fenêtre allège vitrée	 Gaine technique
<b>PF</b> : Porte-Fenêtre	 Ballon d'Eau Chaude thermodynamique
<b>FX</b> : châssis fixe	
<b>ETEL</b> : Tableau Electrique	
<b>HSP</b> : Hauteur Sous Plafond ou Poutre	

EDITION : 02/02/2022



### NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.