



**GUINES -LOT C2**  
Bd de Guines/ Bd Saint-Convoion  
3500 Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement  
ESPACIL Accession - 1 rue du Scorff- 35 042 RENNES cedex  
Tél : 02.99.27.20.00 Fax : 02.99.63.65.11

**marianrubió** architecte  
21 rue Michelet, 35000 Rennes  
Tél : 02.99.27.28.28  
agence@marian-rubio.com

**ITAR**  
INDUSTRIE TAILLANDES ARCHITECTURES  
66 rue de Turenne, 75003 Paris  
Tél : 01.43.57.44.50  
info@itar.fr

Niveau	TYPE	N° de logement
R+14	T4	4.1402

SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.13 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23.96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.58 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.68 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.38 m <sup>2</sup>
Wc	1.77 m <sup>2</sup>
Dégagement + pl	6.36 m <sup>2</sup>
Cellier	1.31 m <sup>2</sup>
Rgt	2.52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>78.99 m<sup>2</sup></b>

SURFACE ANNEXE	
Balcon	5.94 m <sup>2</sup>
Balcon	8.14 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE ANNEXES</b>	<b>14.08 m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION SUR NIVEAU**

**LEGENDE DU PLAN**

Cloison SAD	PF	Porte fenetre
Faux plafond	F	Fenetre
Retombée de poutre	FAF	Fenetre allège fixe
Cloison démontable	OSC	Oscillo-battant
Gaine technique	FF	Fenêtre fixe
Lave linge	VR	Volet roulant
Lave vaisselle	VRE	Volet roulant électrique
Four-plaque cuisson	STE	Store enrouleur
Frigo	TE	Tableau Electrique
	MTA	Module thermique

Etabli le 16.02.2021    **INDICE**    c

NOTA: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir.

