

GUINES - LOT C2
Bd de Guines/ Bd Saint-Convoion
3500 Rennes

Espacil Accession
Groupe ActionLogement

ESPACIL Accession - 1 rue du Scorff- 35 042 RENNES cedex
Tél : 02.99.27.20.00 Fax : 02.99.63.65.11

marianrubió
architecte

21 rue Michelet, 35000 Rennes
Tél : 02.99.27.28.28
agence@marian-rubio.com

ITAR
INGENIEUR TAILLANSIER ARCHITECTURES

66 rue de Turenne, 75003 Paris
Tél : 01.43.57.44.50
info@itar.fr

| Niveau | TYPE | N° de logement |
|--------|------|----------------|
| R+15 | T4 | 4.1503 |

SURFACES HABITABLES

| | |
|----------------|----------------------|
| Entrée + pl | 5.72 m ² |
| Séjour/Cuisine | 29.48 m ² |
| Chambre 1 | 11.21 m ² |
| Chambre 2 + pl | 10.60 m ² |
| Chambre 3+ pl | 12.76 m ² |
| Salle de bain | 4.75 m ² |
| Salle d'eau | 3.30 m ² |
| Wc | 1.22 m ² |
| Dégagement | 1.63 m ² |
| Cellier | 1.34 m ² |

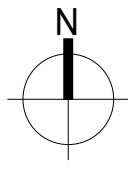
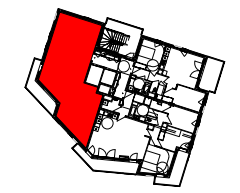
TOTAL SURFACE HABITABLE **82.01 m²**

SURFACE ANNEXE

| | |
|--------|----------------------|
| Balcon | 10.68 m ² |
|--------|----------------------|

TOTAL SURFACE ANNEXES **10.68 m²**

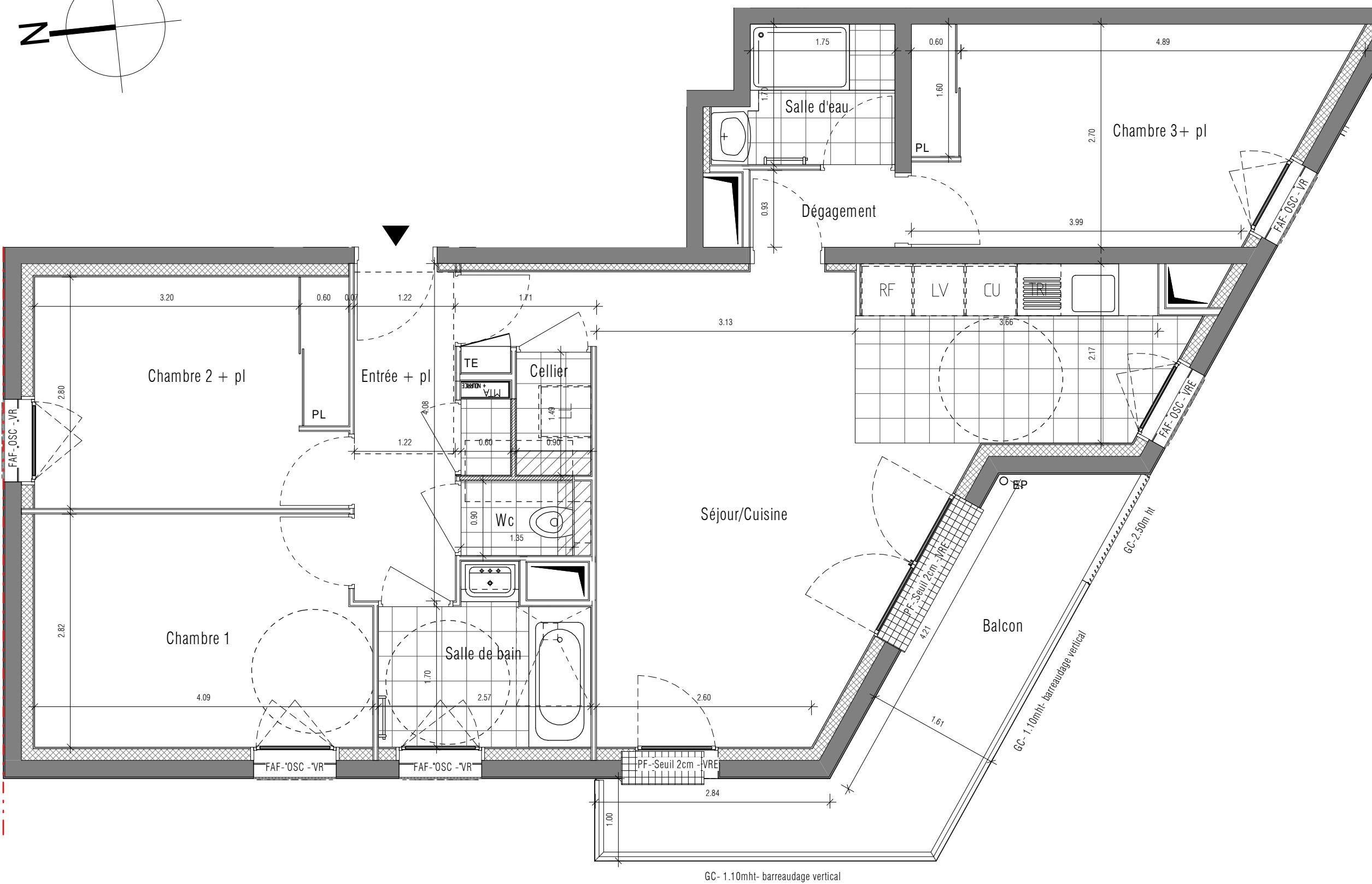
LOCALISATION SUR NIVEAU



LEGENDE DU PLAN

| | | | |
|--|--------------------|-----|--------------------------|
| | Cloison SAD | PF | Porte fenetre |
| | Faux plafond | F | Fenetre |
| | Retombée de poutre | FAF | Fenetre allège fixe |
| | Cloison démontable | OSC | Oscillo-battant |
| | Gaine technique | FF | Fenêtre fixe |
| | LL | VR | Volet roulant |
| | Lave linge | VRE | Volet roulant électrique |
| | Lave vaisselle | STE | Store enrouleur |
| | CU | TE | Tableau Electrique |
| | RF | MTA | Module thermique |

Etabli le 06.11.2020 INDICE B



NOTA: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.