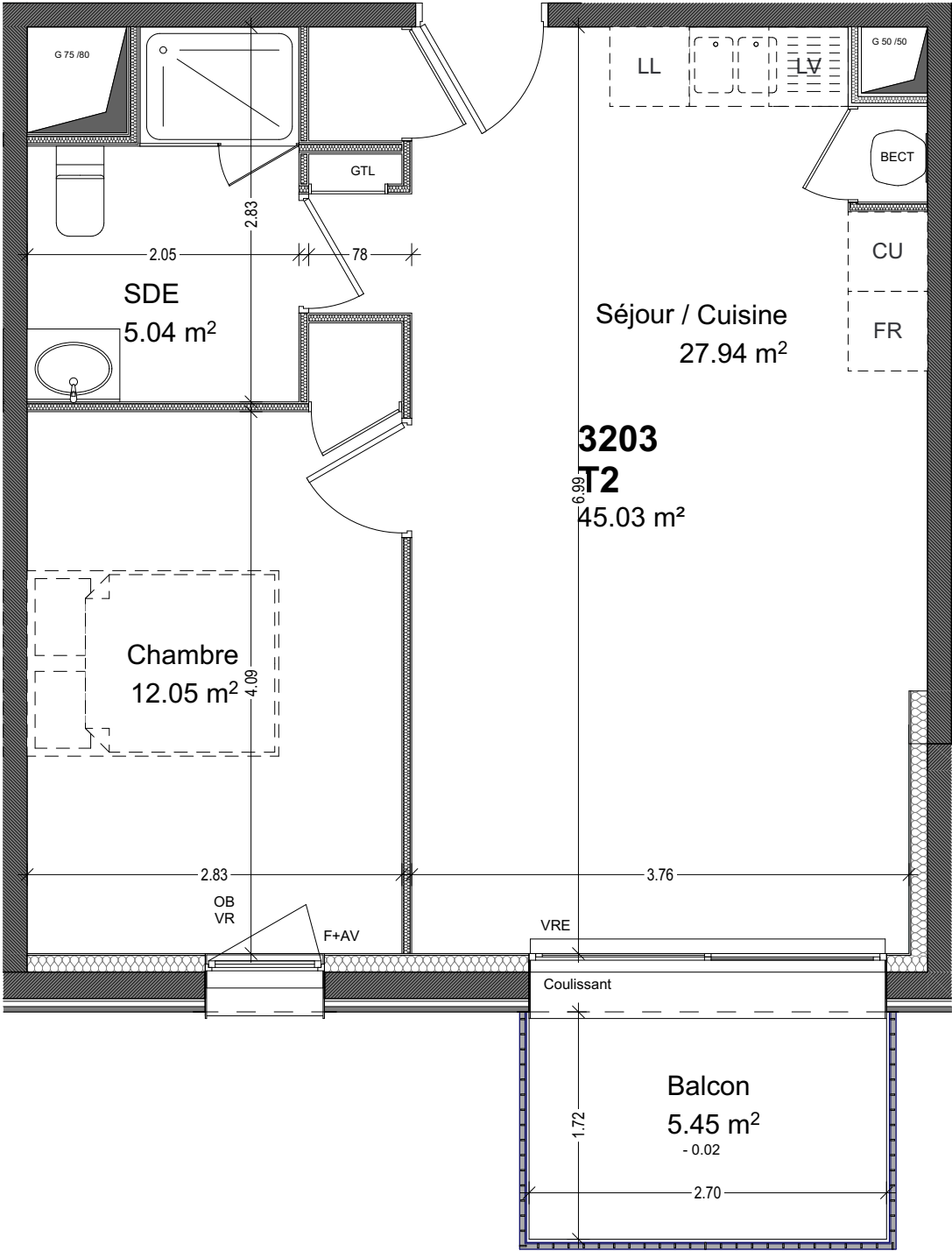


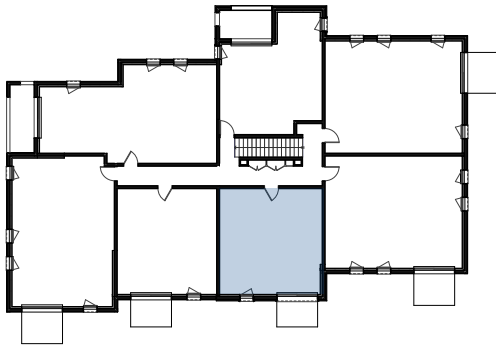


PLANS NON CONTRACTUELS. LES COTES ET SURFACES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER EN FONCTION DES IMPERATIFS DE CONSTRUCTION. DES MODIFICATIONS MINEURES POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ADMINISTRATIVES POURRONT ETRE APPORTEES. LES SOFFITES, FAUX PLAFOND ET GAINES SONT SUCEPTIBLES D'EVOLUER EN NOMBRE ET DIMENSION. LES CANALISATIONS, CONVECTEURS, RETOMBEEES ET REGARDS NE SONT PAS FIGURES. L'AMENAGEMENTDE LA CUISINE, AINSI QUE LA POSITION DU MOBILIER SONT DONNES A TITRE INDICATIF. SEULS LES PLANS DEPOSES AU RANG DES MINUTES DU NOTAIRE FONT FOI.



# CHAMPFLEURY

6 rue de Champagne  
35310 BREAL SOUS MONFORT



## PLAN DE VENTE

|             |      |
|-------------|------|
| ETAGE       | R+2  |
| APPARTEMENT | 3203 |
| TYPE        | T2   |

| SURFACES HABITABLES              |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Chambre                          | 12.05           |
| SDE                              | 5.04            |
| Séjour / Cuisine                 | 27.94           |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>45.03 m²</b> |
|                                  |                 |
| SURFACES ANNEXES                 |                 |
| Balcon                           | 5.45            |
|                                  | <b>5.45 m²</b>  |
|                                  |                 |
|                                  |                 |

## LEGENDE

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| FR.: FRIGO           | F+AV : FENETRE AVEC ALLEGE VITREE  |
| L.V.:LAVE VAISSELLE  | OB : FENETRE OSCILLO BATTANTE      |
| LL.: LAVE LINGE      | GTL: TABLEAU ELECTRIQUE            |
| CU : CUISSON         | VR : VOLET ROULANT                 |
| FAUX PLAFOND SOFFITE | VRE : VOLET ROULANT ELECTRIQUE     |
|                      | BETC : BALLON EAU CHAUDE SANITAIRE |
| CLOISON DEMONTABLE   |                                    |
|                      |                                    |

DATE : 30/10/2025

INDICE : 0