

# " CARRÉ D'ART "

Rue Pierre et Marie CURIE  
35 170 BRUZ

**Maître d'ouvrage :** **Espacil Accession**  
 ESPACIL ACCESSION Groupe ActionLogement  
 1 rue du Scorff  
 35042 RENNES CEDEX Tel : 02 99 27 20 00

**Architecte :** **RHIZOME**  
 AGENCE RHIZOME AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME DUPLEX-QUELÉVEUR  
 18 avenue du Bois Labbé  
 35000 RENNES Tel : 02 99 27 76 33

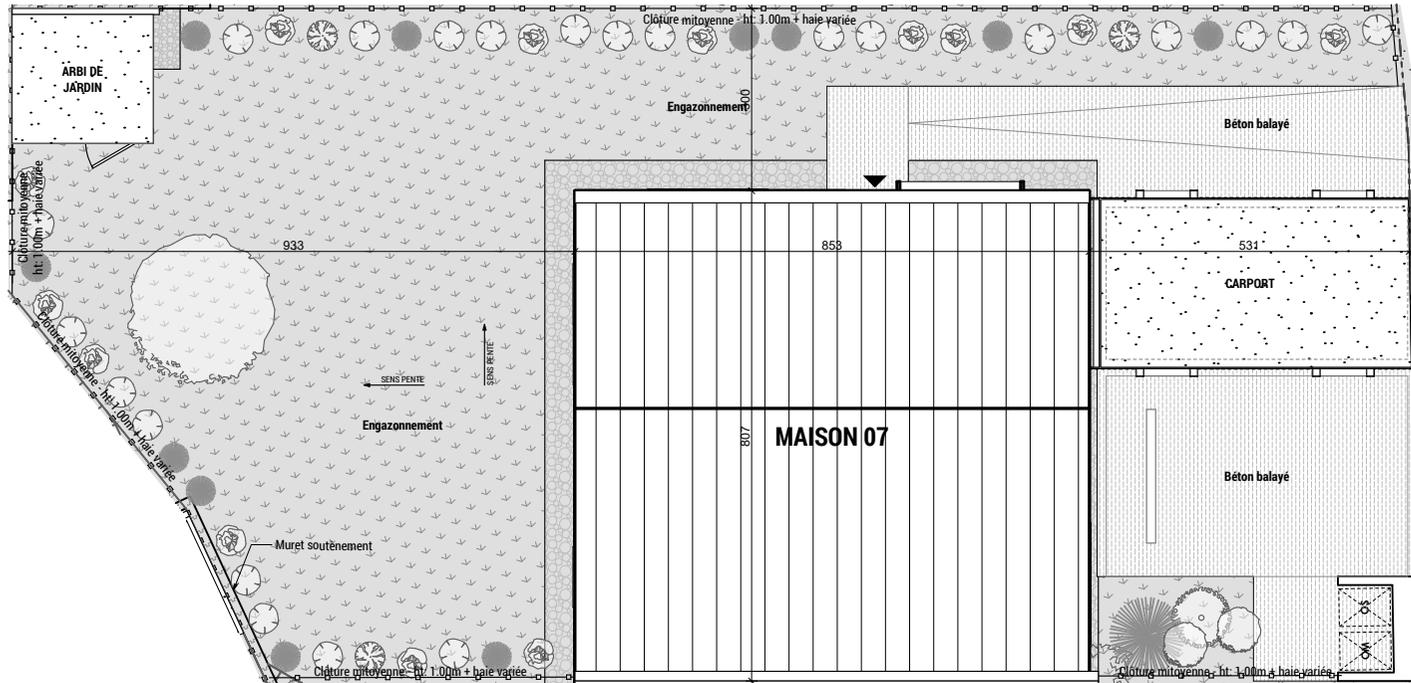
	Type	N°
PLAN MASSE	T5	07

SURFACES EXTÉRIEURES	
<b>Emprise bâtie</b>	<b>89,94 m<sup>2</sup></b>
<i>Maison, carport &amp; abri de jardin.</i>	
<b>Espaces extérieurs</b>	<b>167,83 m<sup>2</sup></b>
<i>Hors emprises maison, carport et abri de jardin.</i>	
<i>Compris Haies, Talus, Cheminement, Murets et espace stationnement</i>	
<b>SURFACE DU LOT</b>	<b>: 257,77 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE REPERAGE



Etabli le 08 Octobre 2020



## PLAN MASSE - Ech : 1/125

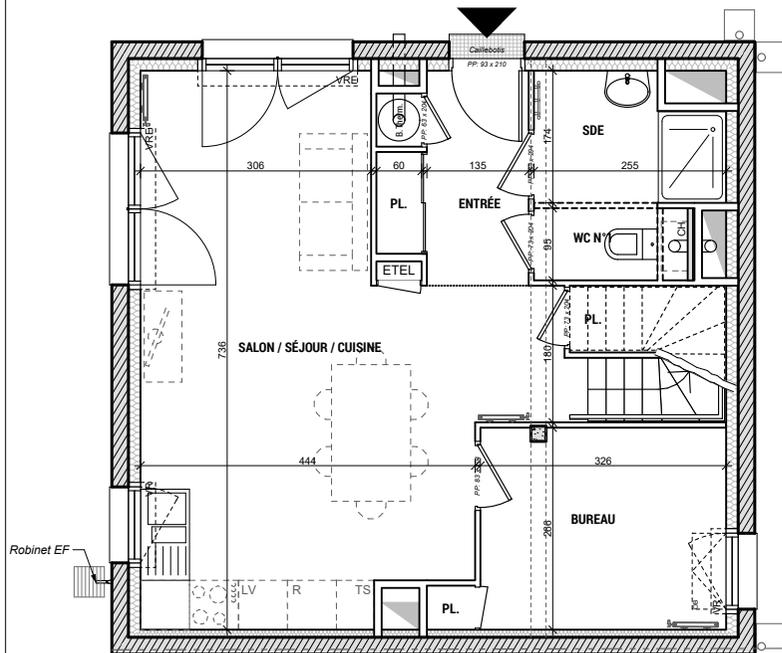
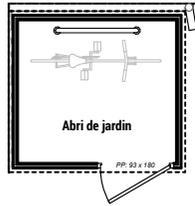
### Légende :

	Bâti		Béton balayé		Haie variée et bosquet
	Abri de jardin & carport		Engazonnement		Arbre
	Talus		Gravier roulés		Clôture ht: 1.00m
			Muret soutènement en bois		

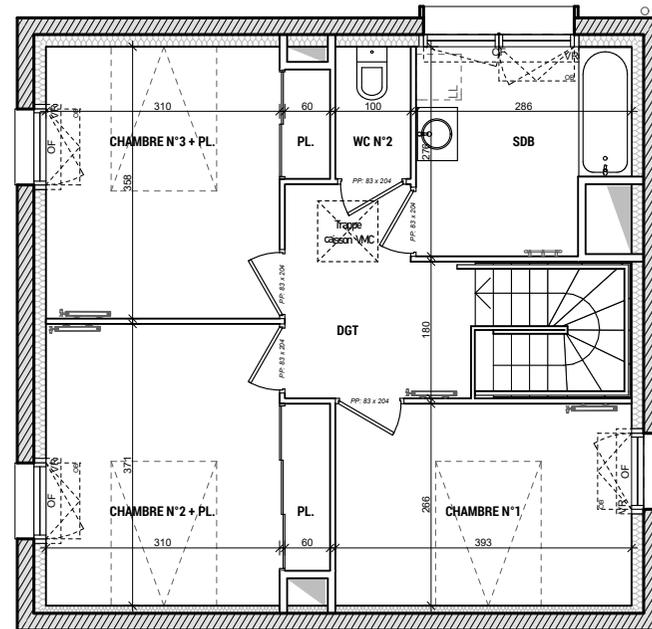


NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Abri de jardin  
(Emplacement suivant plan de Masse)



PLAN RDC - Ech : 1/100



PLAN R+1 - Ech : 1/100

**Légende :**

- OB : Oscillo battant
- OF : Ouvrant à la française
- F : Fixe
- VR : Volet roulant manuel
- VERE : Volet roulant électrique
- Espace Technique Electrique Logement
- Chaudière
- Gaine technique
- Ballon thermodynamique

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

# " CARRÉ D'ART "

Rue Pierre et Marie CURIE  
35 170 BRUZ

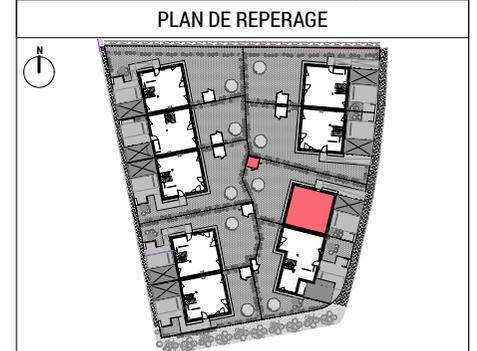
**Maître d'ouvrage :**  
**ESPACIL ACCESSION** **Esacil Accession**  
 Groupe ActionLogement  
 1 rue du Scorff  
 35042 RENNES CEDEX Tel : 02 99 27 20 00

**Architecte :**  
**AGENCE RHIZOME** **RHIZOME**  
 AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME DUPEUX-QUENOUVE  
 18 avenue du Bois Labbé  
 35000 RENNES Tel : 02 99 27 76 33

	Type	N°
PLAN MAISON	T5	07

SURFACES HABITABLES	
ENTREE + PL.	5,00 m <sup>2</sup>
BUREAU	9,00 m <sup>2</sup>
PL.	0,80 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	30,30 m <sup>2</sup>
WC N°1	1,90 m <sup>2</sup>
SDE	3,95 m <sup>2</sup>
DGT	6,15 m <sup>2</sup>
SDB	7,10 m <sup>2</sup>
WC N°2	1,70 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL.	12,80 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PL.	11,95 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTAL :</b>	<b>101,10 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
ABRI DE JARDIN	3,80 m <sup>2</sup>



Etabli le 08 Octobre 2020