



# BOTANICA

15 maisons -ZAC " Les Pierrins"  
35 510 CESSON SEVIGNE

maître d'ouvrage

**Espacil Accession** **SOCOBRET**  
Groupe ActionLogement 1 rue du Scorff- 35042 RENNES Cedex  
Tel: 02 99 27 20 00 Fax: 02 99 63 65 11

## MAISON n°11

Niveau : Plan masse T5

### SURFACES HABITABLES

RDC	Entrée + Pl.	9,3 m <sup>2</sup>
RDC	Séjour/Cuisine	28,7 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Chambre 1 + Pl.	12,6 m <sup>2</sup>
RDC	SdE	4,6 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	WC	2,1 m <sup>2</sup>
RDC	Cellier	2,3 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 2 + Pl.	11,8 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 3 + Pl.	10,7 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 4 + Pl.	10,1 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
R+1	SdB	4,0 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
R+1	WC	1,3 m <sup>2</sup>
R+1	Dgt.	4,2 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>

**TOTAL :** 102,0 m<sup>2</sup>

### SURFACES ANNEXES

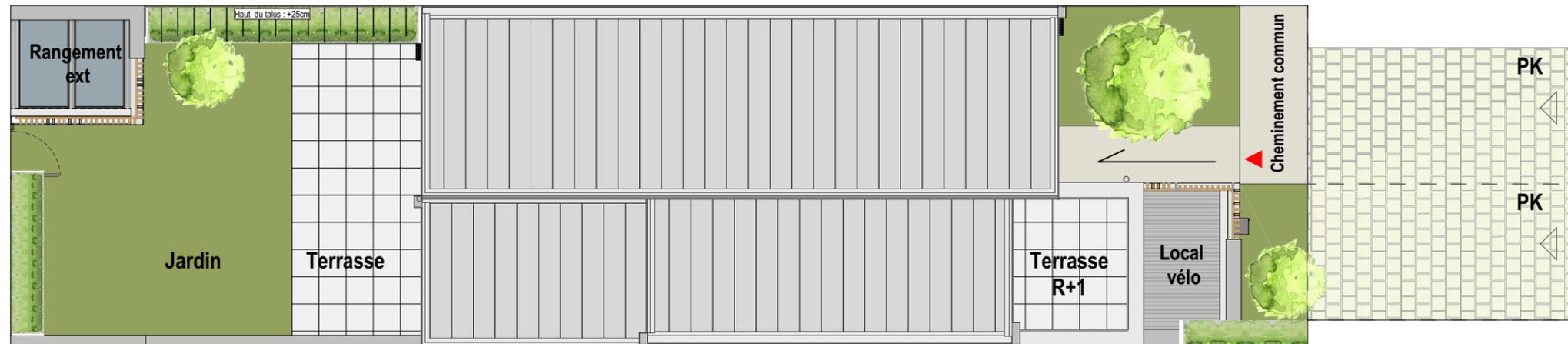
RDC	Terrasse	12,9 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Jardin	27,9 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Rgt	3,4 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Vélos	3,9 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	PK	25,0 m <sup>2</sup>
R+1	Terrasse	5,4 m <sup>2</sup>

**TOTAL :** 78,7 m<sup>2</sup>

### LÉGENDE

	Béton balayé		Haie plantée
	Pelouse		Talus
	Toiture à joint debout	<b>PK</b>	Parking privatif
	Pavés enherbés		Pare-vue à barreaudage Ht:1m80 lames bois et métal
	Dalles terrasse accessible		
	Pente légère < 2%		

### LOCALISATION



**Plan de Masse**

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre, et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont pas placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.



**O+P**  
architectes

Plan établi le : 25 Juin 2021