



# BOTANICA

15 maisons -ZAC " Les Pierrins"  
35 510 CESSON SEVIGNE

maître d'ouvrage

**Espacil Accession**  **SOCOBRET**  
Groupe ActionLogement 1 rue du Scorff- 35042 RENNES Cedex  
Tel: 02 99 27 20 00 Fax: 02 99 63 65 11

## MAISON n°13

Niveau : Plan masse T5

### SURFACES HABITABLES

RDC	Entrée + Pl.	4,3 m <sup>2</sup>
RDC	Séjour/Cuisine	33,1 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Chambre 1	11,4 m <sup>2</sup>
RDC	SdE	3,8 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	WC	2,3 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Cellier	2,9 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 2 + Pl.	12,8 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 3 + Pl.	10,9 m <sup>2</sup>
R+1	Chambre 4 + Pl.	10,6 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
R+1	SdB	3,3 m <sup>2</sup>
R+1	WC	2,2 m <sup>2</sup>
R+1	Dgt.	3,3 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>










**TOTAL :** 101,1<sup>5</sup> m<sup>2</sup>

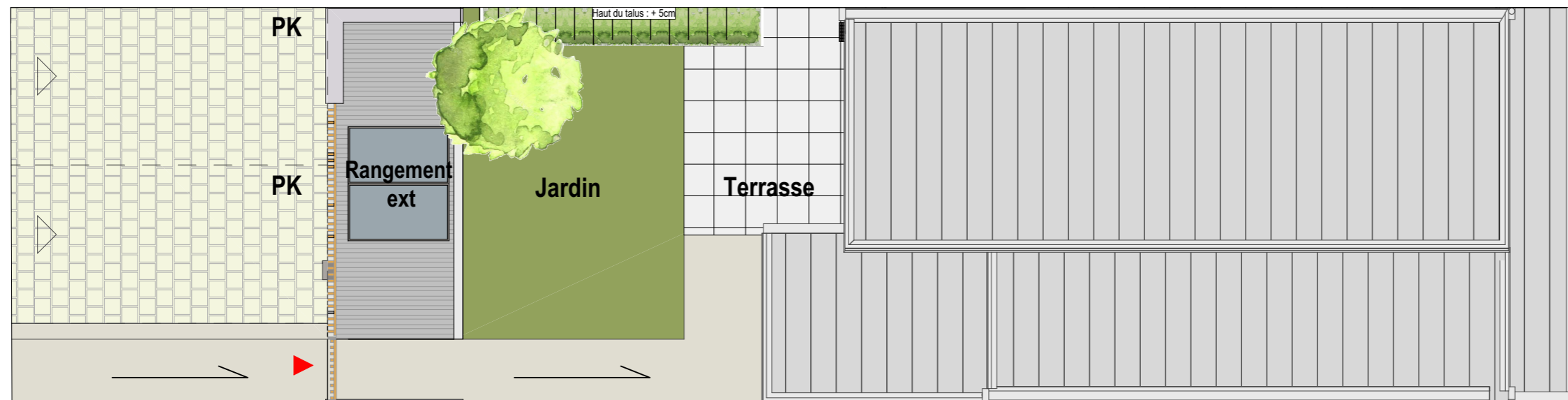
### SURFACES ANNEXES

RDC	Terrasse	8,3 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	Jardin	19,8 m <sup>2</sup>
RDC	Rgt	7,8 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
RDC	PK	25,0 m <sup>2</sup>

**TOTAL :** 61,0 m<sup>2</sup>

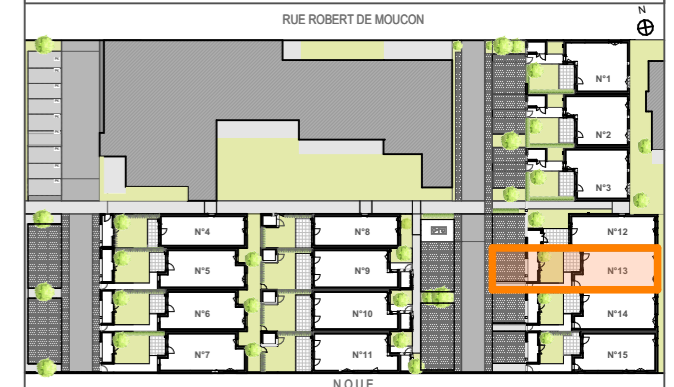
### LÉGENDE

 Béton balayé	 Haie plantée
 Pelouse	 Talus
 Toiture à joint debout	<b>PK</b> Parking privatif
 Pavés enherbés	 Pare-vue à barreaudage Ht:1m80 lames bois et métal
 Dalles terrasse accessible	
 Pente légère < 2%	

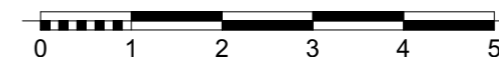


**Plan de Masse**

### LOCALISATION



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre, et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont pas placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.



**O+P**  
architectes

Plan établi le : 25 Juin 2021