



Echelle : 0 1m 2m 5m

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. »

Maître d'Ouvrage  
Espacil Accession<sup>®</sup>  
ESPACIL ACCESSION  
1 Avenue Pierre Mendès France  
56 600 LANESTER

Architecte  
jplb  
Le Borgne architecture  
Jean-Pierre LE BORGNE Architecte DPLG  
9, Rue de la Fonderie  
35 000 RENNES

#### DESCRIPTION LOGEMENT

Etage	Attiqe
Appartement	304
Type	T2
HSP	2,50m

#### SURFACES HABITABLES

Désignation	Superficie
SEJOUR	24,71
CHAMBRE	12,86
SDB	6,84
ENTREE	3,37
SURFACE HABITABLE TOTALE	47,78 m <sup>2</sup>

#### SURFACES ANNEXES

Désignation	Superficie
TERRASSE	25,23
SURFACE TOTALE	25,23 m <sup>2</sup>

#### Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- OB : Ouvrant Oscillo-battant
- ML : Lave-linge
- LV : Lave-vaisselle
- PL : Placard
- GTL : Gaine Technique de Logement
- FFF : Faux Plafond - HSP : 2,20 m

#### LOCALISATION DANS L'OPERATION



Date : 10/10/2025  
Indice 1