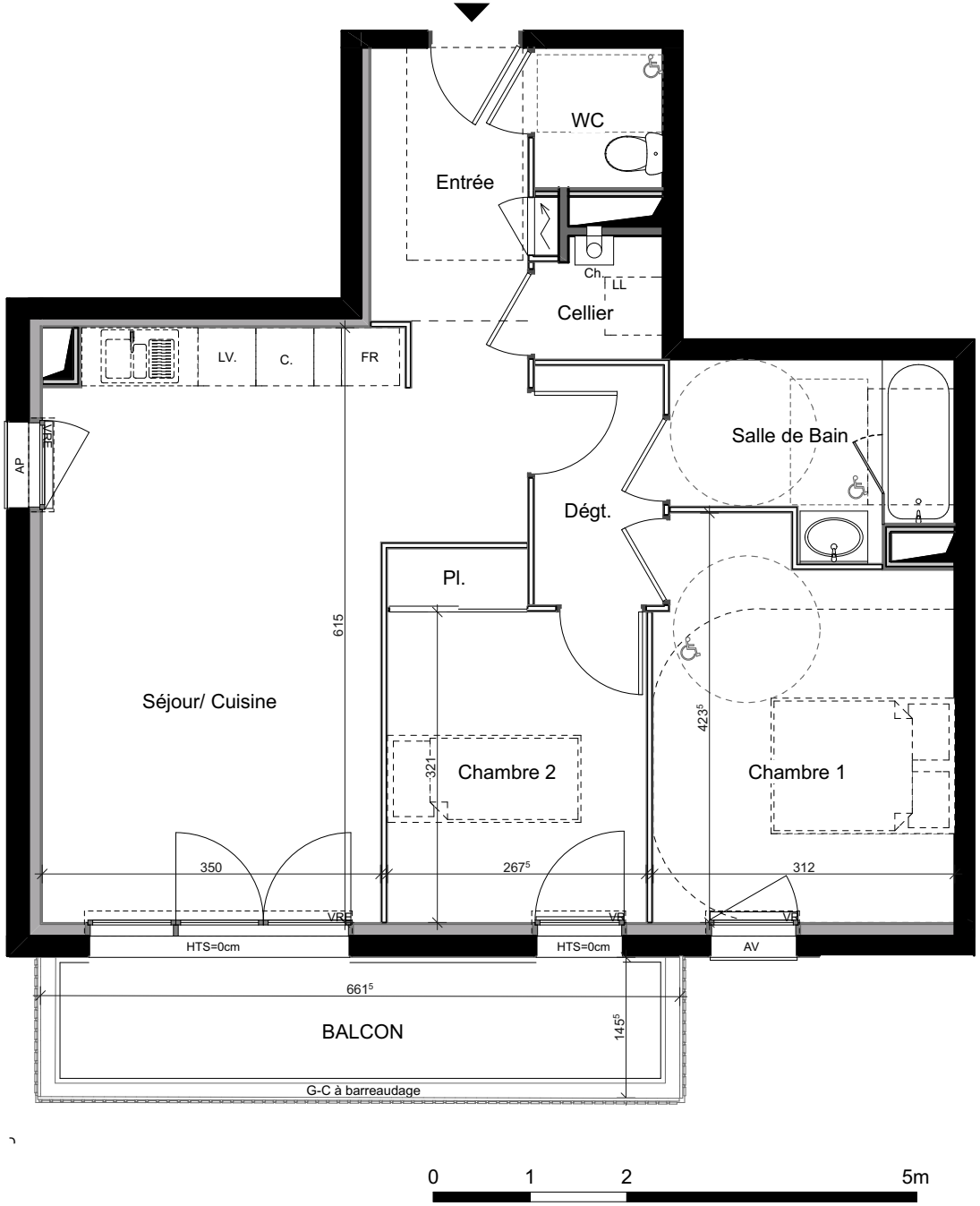


Althéa

1 rue des Hibiscus
44600 SAINT-NAZAIRE

Maître d'ouvrage :
SOCOBRET
Espacil Accession
15, rue Jeanne d'arc
CS 14618 NANTES Cedex 1

Architecte :
Sarl Conseil et Réalisations en Architecture (CREA)
37 Rue Des Dervallières 44 000 NANTES
Tél : 02 55 09 40 68 - E-mail : crea.architecte@gmail.com

NIVEAU	N° d'appartement	TYPE
R+5	505	T3

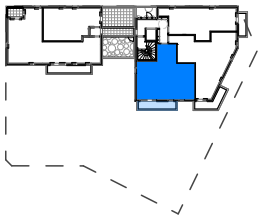
SURFACES HABITABLES

Entrée	4,58 m²
Séjour / Cuisine	24,67 m²
Chambre 1	12,05 m²
Chambre 2 + Pl.	9,56 m²
Salle de Bain	5,14 m²
Dégagement	3,27 m²
Cellier	1,59 m²
WC	1,92 m²
SURFACES TOTALE :	**62,78 m²**

SURFACES ANNEXES

Balcon	9,50 m²
SURFACES ANNEXE TOTALE :	**9,50 m²**

LOCALISATION



LEGENDE PLAN :

- Tableau Electrique
- Gaine technique
- Faux plafond

AP Fenêtre allège pleine
AV Fenêtre allège vitrée
HTS Hauteur de seuil
FX Châssis fixe
VR Volet roulant
Ch. Chaudière
G-C Garde-corps ht. 1m

Etabli le : 04/08/2020

Note : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (éviers, meubles et plans de travail) sont placés qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.