



10 MAI 2022

POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE DU PROGRAMME L'ORÉE DES HALLES À SAVENAY

Coop Logis 
Groupe ActionLogement

La Nantaise d'Habitations 
Groupe ActionLogement

adelis
Pour une société plus humaine

ESTUAIRE ET SILLON
Communauté
de Communes

ville de **Savenay**

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

UN PROGRAMME DE 47 LOGEMENTS DANS LE CADRE D'UN VASTE PROJET DE REDYNAMISATION DU COEUR DE VILLE

Cet exemple de **mixité sociale** s'inscrit dans un vaste projet urbain de redynamisation du cœur de ville, notamment, par l'accueil de nouveaux habitants et le soutien au parcours résidentiel de chacun, particulièrement pour les jeunes en premier logement locatif, pour les adultes à la culture très urbaine et les seniors vendant la maison familiale devenue trop grande. Sélectionnée par l'État, fin 2020, parmi les **Petites villes de demain**, Savenay bénéficiera de ce programme qui lui permettra d'accompagner son projet de **revitalisation du cœur de ville** et de renforcer ainsi sa dynamique locale.



COMPOSÉ DE DEUX BÂTIMENTS, L'ORÉE DES HALLES SE DÉVELOPPE COMME SUIT :

- 14 appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative, commercialisés par Espacil Accession,
- 6 appartements 2 et 3 pièces en investissement locatif, commercialisés par Espacil Accession,
- 6 appartements 2 et 3 pièces en location-accession (PSLA), commercialisés par Coop Logis.

► Par ailleurs, afin de répondre aux enjeux locaux, en accord avec les missions d'Action Logement d'accès à l'emploi par le logement, une **résidence habitat jeunes** en VEFA à La Nantaise d'Habitations et gérée par l'association Adelis proposera 21 studios du T1 au T1 Bis, avec des loyers toutes charges comprises de 371,48 € à 523,80 €, bénéficiant d'une APL majorée.

adelis
Pour une société plus humaine

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Le projet vient se glisser dans le tissu bâti existant en dialoguant avec ses épaulements et rythmes de façades. L'implantation largement en retrait de l'alignement sur la rue Madame Jan permet de lui donner une nouvelle respiration, avec un effet de desserrement du tissu urbain, tout en lui procurant un nouvel éclairage, une ambiance aérée et l'occasion d'un nouveau paysagement. Ce retrait permet d'optimiser l'ensoleillement des façades orientées au sud-ouest et la diffusion de la lumière naturelle dans l'ilot urbain recomposé au bénéfice de la qualité vécue des logements." **ASA GIMBERT • Architectes Urbanistes**

26 LOGEMENTS EN ACCESSION



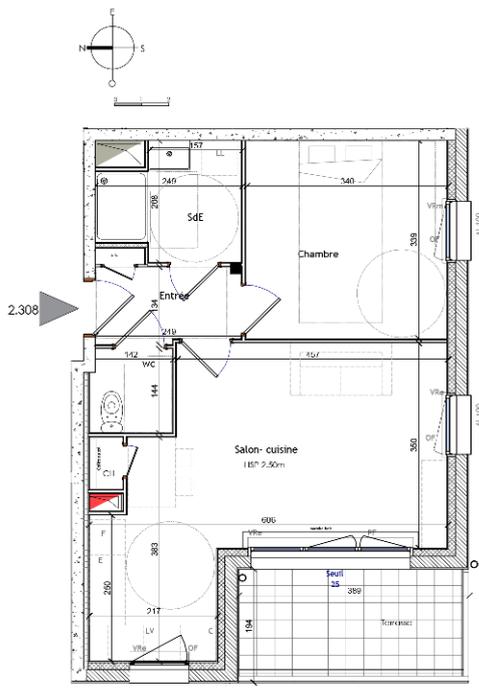
Espacil Accession

Groupe ActionLogement

14 APPARTEMENTS EN ACCESSION COOPÉRATIVE
ET 6 APPARTEMENTS EN PLS INVESTISSEUR

▶ APPARTEMENT 2 PIÈCES (2.308)

- Surface habitable : 43,75 m²
- Terrasse : 6,30 m²



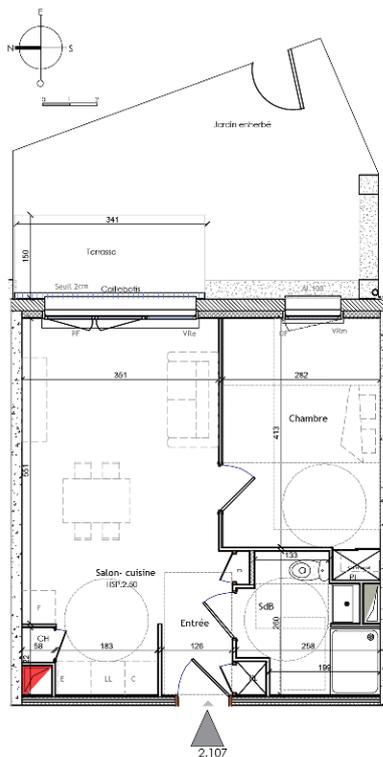
Coop Logis

Groupe ActionLogement

6 APPARTEMENTS EN
LOCATION-ACCESSION (PSLA)

▶ APPARTEMENT 2 PIÈCES (2.107)

- Surface habitable : 41,60 m²
- Jardin : 23,90 m²



LES BÉNÉFICES D'UN LOGEMENT CERTIFIÉ NF HABITAT

- Une isolation acoustique certifiée,
- Un logement lumineux vous garantissant confort et économie d'énergie,
- Une conception idéale favorisant qualité de l'air et espaces intérieurs,
- Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion,
- Des équipements fonctionnels et des branchements optimisés.



LES DATES CLÉS

- **2019** : montage du projet en concertation avec la Communauté de Communes et la Ville de Savenay
- **Août 2020** : Obtention du permis de construire
- **Avril 2021** : Lancement commercial
- **Janvier 2022** : Démarrage des travaux de démolition et terrassement
- **Mars 2022** : Démarrage gros œuvre
- **Mars 2024** : Livraison

▶ SCANNEZ CE QR CODE POUR VISIONNER
LA VIDÉO DE PRÉSENTATION DU PROGRAMME



MAÎTRE D'OUVRAGE

- Espacil Accession

RÉSIDENCE HABITAT JEUNES

- La Nantaise d'Habitations
- Adelis

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte : Asa Gimbert • Guérande (44)
- Maîtrise d'oeuvre : LCI • Montoir De Bretagne (44)
- Bureau de contrôle : Qualiconsult • Carquefou (44)
- Coordonnateur SPS : Qualiconsult • Carquefou (44)
- BE Structure : BETAP Ingenierie • Saint-Herblain (44)
- BE Fluides : SCADE Ingénierie • Saint-Nazaire (44)

AFIN DE FAVORISER L'ÉCONOMIE LOCALE, DE LIMITER LES DÉPLACEMENTS ET DE GARANTIR L'IMPLICATION DES PARTENAIRES, NOUS AVONS FAIT LE CHOIX DE TRAVAILLER AVEC DES ENTREPRISES ET DES ACTEURS LOCAUX, DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES OU AVOISINANTS :

- Terrassements / VRD : SRTAD • Guérande (44)
- Gros-oeuvre : ERB • Redon (35)
- Charpente : Leduc Structure Bois • Ste-Pazanne (44)
- Démolition / désamiantage : TERRIEN • Missillac (44)
- Etanchéité : Terrasses à Vivre • Thouaré-sur-Loire (44)
- Enduits extérieurs : DRA ATLANTIQUE • St-Herblain (44)
- Menuiseries extérieures / ensemble entrée aluminium ATLANTIQUE OUVERTURES • Vigneux-De-Bretagne (44)
- Serrurerie : AMC • St-Julien-De-Concelles (44)
- Menuiseries int. : AGASSE Menuiserie St-Julien-De-Concelles (44)
- Doublages / cloisons / plafonds : CPI OUEST Grandchamps / Fontaines (44)
- Sols souples / carrelages-faïence : ROSSI SAS Saint-Herblain (44)
- Peinture : Atlantic Peinture • Nantes (44)
- Ascenseur : OTIS • Carquefou (44)
- Espaces verts : ATLANTIC PAYSAGE • Pontchâteau (44)
- Electricité : ECR Technologies • Pontchâteau (44)
- Plomberie / chauffage / ventilation : Établissements AGASSE • Campbon (44)
- Nettoyage : GO Service Nettoyage • Pornichet (44)
- Portail : FERMATIC FRESNAIS • Les Touches (44)

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
15 rue Jeanne d'Arc 44000 Nantes
02 40 47 14 37

Coop Logis 
Groupe ActionLogement

Coop Logis
1 allée des Hélices 44201 Nantes
02 72 56 00 63

La Nantaise d'Habitations 
Groupe ActionLogement

La Nantaise d'Habitations
1 allée des Hélices 44201 Nantes
02 40 14 52 25

adelis
Pour une société plus humaine

Adelis
11 bd Vincent Gâche 44200 Nantes
02 72 01 24 00

ESTUAIRE ET SILLON
Communauté
de Communes

Communauté de Communes Estuaire et Sillon
2 Bd de la Loire, 44260 Savenay
02 40 56 81 03

Savenay
ville de

Ville de Savenay
2 rue du Parc des Sports 44260 Savenay
02 40 58 39 39