

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION Résidences Zéphyr et Solis à Bruz

lundi 25 novembre 2019 à 11h

1 et 3 rue Zénaïde Fleuriot

21 logements locatifs et 20 logements en location-accession

Espacil et Bruz inaugurent aujourd'hui dans la ZAC du Vert Buisson les 41 logements des résidences Zéphyr et Solis.

Située aux portes de Rennes, à proximité des zones d'emploi, des transports et des services, Bruz connaît un fort accroissement démographique. Avec le Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole, Bruz s'est donné l'objectif de promouvoir d'ici 2020, un développement diversifié de son offre de logements pour répondre aux attentes, aux parcours résidentiels et aux nouveaux modes de vie de ses habitants.

La résidence locative Zéphyr répond également à l'exigence de mixité sociale en offrant 21 logements de qualité à loyer accessible.

Les 20 appartements de la résidence Solis allant du T2 au T4 ont été commercialisés dans le cadre du dispositif sécurisé de location-accession (PSLA).

Les logements locatifs sont financés en PLUS (14 logements) et en PLAI (7 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la Ville de Bruz,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence Zéphyr accueille 52 habitants dont 26 enfants. La plupart résidait déjà à Bruz, dans d'autres communes de Rennes Métropole ou d'Ille-et-Vilaine.

1990 **Date du premier partenariat**
avec la Ville de Bruz

418 **Nombre de logements locatifs sociaux**
gérés à Bruz (cette résidence comprise).

18 **maisons en BRS* en projet**
à Bruz en 2020

*Bail Réel Solidaire.

Espacil 

Groupe ActionLogement

LE PROGRAMME

Les résidences Zéphyr et Solis conçues par le cabinet d'architecture GO-A constituent un ensemble de 41 logements répartis en 2 bâtiments sur sous-sol commun.

La résidence Zéphyr comprend 21 logements locatifs dont : 7 logements de type 2, 8 logements de type 3, 5 logements de type 4 et 1 logement de type 5.

La résidence Solis comporte 20 logements allant du T2 au T4.

Idéalement situées, dans un environnement privilégié, à proximité des commerces et des services, les résidences Zéphyr et Solis bénéficient de prestations qualitatives : une orientation optimale, un accès vers l'extérieur avec une terrasse ou un balcon et d'une place de stationnement en sous-sol.

Certifiées NF Habitat HQE™, les résidences allient confort et performance énergétique au bénéfice de ses habitants.

QUELQUES DATES

Démarrage des études	09/2016
Permis de construire	03/2017
Décision de financement	09/2017
Début des travaux	03/2018
Livraison des logements	11/2019

À PROPOS D'ESPACIL

Renouvellement urbain et mixité de population, revitalisation de centre-bourgs, attractivité économique et développement durable, sur l'ensemble de son territoire d'intervention Espacil, filiale du groupe Action Logement, accompagne les collectivités, répond à la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées.

Espacil Habitat gère 24 700 logements locatifs (tous publics, étudiants et jeunes actifs, seniors) dans plus de 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Ile-de-France.

Acteur majeur de l'accession sociale à la propriété en Bretagne et Loire-Atlantique, Espacil Accession met en oeuvre toutes les solutions permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire, tout en sécurisant leur projet.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil est titulaire du droit d'usage des marques NF Habitat, NF Habitat HQE™, Qualibail et mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil.com



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE FINANCEMENT de la résidence Zéphyr

Coût total de l'opération	2 437 610 €
Etat	40 495 €
Rennes Métropole	103 787 €
Prêt Action Logement Services	180 000 €
Prêts PLUS et PLAI Fonds propres d'Espacil Habitat	2 113 328 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Rennes Métropole.

LE MONTANT DES LOYERS du locatif social

Dispositif Loyer Unique - (hors charges)

	PLAI	PLUS
Type T2	273 €	
Type T2 bis	350 €	
Type T3	395 €	
Type T4	452 €	
Type T5	509 €	-
Stationnement	15 €	17 €

LE PRIX DE VENTE des logements en location-accession (PSLA)

Logements T2 à partir de **93 500 €**

Logements T3 à partir de **120 300 €**

Logements T4 à partir de **151 900 €**

Architecte : GO-A, Angers
Aménageur - Lotisseur : NOA, Bruz

Directrice générale d'Espacil : Sophie Donzel

Pour la résidence Zéphyr :
Directeur général délégué : Franck Pluche
Directrice du développement et de l'innovation : Françoise Goineau
Responsable du développement Ille-et-Vilaine : Sylvie Thomas
Directeur technique du patrimoine et de la construction : Jean-François Hallard
Directeur de la construction : Dominique Tanvet
Responsable construction Ille-et-Vilaine : Carole Cosquéric
Chargé d'opération : Ghislain Fremaux
Conducteurs d'opérations : Xavier Lanoë et Sébastien Armand
Directeur du territoire breillien : Giao Nguyen

Pour la résidence Solis :
Directeur général délégué : André-Yves Lambert
Directeur Technique et du Développement : François Driot
Responsable de programmes : Dorothee Morise
Conducteur d'opérations : Patrick Morel
Responsable commerciale : Anne-Laurence Berthié

Titulaire du droit d'usage des marques :

