

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
Le Domaine de
Kerlouarn
à Hennebont

mardi 12 mars 2019 à 11h

2 et 4-8 rue Lucien Herpe

12 logements locatifs et 6 maisons en accession sociale

Espacil Habitat et la commune d'Hennebont inaugurent le Domaine de Kerlouarn composé d'une résidence de 12 logements locatifs et de 6 maisons en accession sociale commercialisées par Espacil Accession.

Afin d'accueillir, maintenir et inciter de nouveaux ménages à s'installer sur le territoire, le Programme Local de Lorient Agglomération s'est donné l'objectif, sur la période 2017-2022, de produire une offre diversifiée de logements correspondant aux attentes, aux parcours résidentiels et aux nouveaux modes de vie de ses habitants.

Le Domaine de Kerlouarn contribue pleinement à la réalisation de cet objectif, en offrant des logements de qualité à des loyers accessibles.



Maisons en accession sociale.

Les logements locatifs sont financés en PLUS (9 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation de logements adaptés aux besoins et ressources des demandeurs ainsi qu'aux exigences de mixité sociale. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires dans le respect des droits de réservation contractualisés avec :

- > la commune d'Hennebont,
- > Action Logement Services, au titre de la PEEC (Participation des Entreprises à l'Effort de Construction), pour les salariés des entreprises.

La résidence accueille 22 habitants, dont 9 enfants. La plupart était originaire d'Hennebont ou de communes morbihannaises.

LE FINANCEMENT

Coût total de l'opération	1 209 850 €
Etat	17 535 €
Conseil Départemental du Morbihan	12 000 €
Communauté de Communes Lorient Agglomération	95 841 €
Enedis	6 949 €
Prêts PLUS et PLAI et Fonds propres d'Espacil Habitat	1 077 525 €

La garantie des prêts principaux réalisés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations a été apportée par Lorient Agglomération (50%) et la Commune d'Hennebont (50%).

LE MONTANT DES LOYERS

(hors charges)

	PLAI	PLUS
Logement de type T2	265 €	317 €
Logement de type T3	338 €	390 €
Logement de type T4	427 €	470 €
Garage	-	35 €
Parking	19 €	19 €

QUELQUES DATES

Démarrage des études	09/2013
Permis de construire	01/2016
Décision de financement	12/2015 avec prorogation au 09/2017
Démarrage des travaux	09/2017
Livraison	03/2019

À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Espacil Habitat gère 24 000 logements dans plus de 276 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents.

Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

www.espacil.com



1 rue du Scorff - CS 54221 - 35 042 Rennes Cedex
02 99 27 20 00

LE PROGRAMME

L'ensemble immobilier Le Domaine de Kerlouarn conçu par l'agence Le Dyllo Architecte est composé de 12 logements locatifs sociaux en R+2 sur sous-sol avec au total : 4 logements de type 2, 6 logements de type 3 et 2 logements de type 4. Par ailleurs, 6 maisons de type 4 sont proposées en accession sociale dont 4 sont d'ores et déjà réservées.

Idéalement situé, à proximité du bord de mer et du centre-ville, le Domaine de Kerlouarn fait partie intégrante d'un lotissement privé de 37 lots dont les espaces communs font la part belle aux piétons et à la nature.

L'ensemble des logements et des maisons bénéficie de prestations qualitatives en termes d'équipements. Bien orientés, tous les logements ont un accès vers l'extérieur avec jardin privatif ou terrasse.

Deux ASL (Associations Syndicales Libres) ont été mises en place, l'une pour l'ensemble immobilier Espacil et l'autre pour le lotissement. Il s'agit de faciliter la gestion des espaces communs, l'entretien des terrains, des équipements, des espaces verts, des canalisations et des 2 places de stationnement.

L'ensemble allie confort et performances énergétiques. Le chauffage est assuré par des chaudières individuelles au gaz mixte à condensation et micro-accumulation. Les eaux pluviales provenant des couvertures sont dirigées vers un récupérateur avec pompe immergée, le trop plein est orienté vers le réseau général. Les maisons en accession sociale sont, quant à elles, certifiées NF Habitat.

Architecte

Le Dyllo Architecte, Lorient

Vendeur terrain - Lotisseur - Aménageur

CM-CIC Aménagement Foncier, agence d'Orvault

Bureau d'études techniques

Espacil Construction, Service Bureau d'études, Lanester

Bureau d'études techniques VRD

Cabinet Laurent Martin, Lorient

Suivi de chantier

Armor Economie, Lorient

Directeur général : Jules Rault

Responsable activité Développement, Construction

et réhabilitation du patrimoine de l'agence Bretagne Sud :

Patrick Blandel

Conducteur de travaux : Christophe Le Gal

Directeur du Territoire 56/29 : Philippe Combes

Responsable d'agence Bretagne Sud : Joëlle Meilladec

Responsable Bretagne Sud Espacil Accession : Patrick Cadiou

Titulaire du droit d'usage des marques :

