



## BREST - TECHNOPOLE BREST-IROISE POSE DE 1<sup>ère</sup> PIERRE DE LA RÉSIDENCE “VERT MARINE”

UN PROGRAMME DE 34 LOGEMENTS EN ACCESSION DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ANCIEN SITE DE LA MAISON DU TECHNOPOLE.

Suite à une consultation lancée en juillet 2019 par BMa pour la réalisation d'un projet d'habitat sur l'ancien site de la « Maison du Technopôle » et de la pépinière d'entreprises « Sévellec », Espacil Accession a été sélectionné en tant qu'opérateur sur ce projet.

Les objectifs de Brest Métropole dont la réalisation a été confiée à BMa sont :

- De diversifier ce secteur qui compte plus de 6000 emplois en y développant une offre de logements en accession à la propriété.
- Tout en optimisant l'occupation des terrains.

Afin que le projet s'intègre dans son environnement, BMa et Espacil Accession ont veillé à mettre en valeur les arbres présents et à tirer parti des murs en pierres existants.

Ainsi, la résidence “Vert Marine” s'insère parfaitement dans cet espace de 8 230 m<sup>2</sup> et accueille 26 appartements neufs répartis au sein de 3 bâtiments, auxquels s'ajoutent 8 maisons individuelles :

- 17 appartements du 2 au 4 pièces en accession coopérative\*,
- 8 maisons de type 4 en accession coopérative\*,
- 9 appartements 2 et 3 pièces en location-accession (PSLA)\*\*.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*“À deux pas d'une des plus belles plages brestoises, Sainte-Anne du Portzic, la résidence Vert Marine propose trente-quatre logements qui sauront répondre sans aucun doute à toutes les façons d'habiter. Que ce soit un appartement dans un bâtiment collectif ou intermédiaire, ou encore une maison individuelle, chacun profitera d'un environnement naturel préservé. En effet, le projet a été pensé et s'articule autour d'un patrimoine paysager existant. Arbres vénérables et anciens murs d'enceinte structurent et enserrnent notre résidence dans un jardin idéal. Jardins, terrasses et larges balcons filants, larges baies et généreuses surfaces habillées de bois installent une architecture chaleureuse et balnéaire où l'horizontalité prime”*

Patrice Treigner • Picture Architectes

## LES ENTREPRISES PARTENAIRES

- Démolition : Le Cardinal (22)
- VRD et aménagements extérieurs : Colas (29)
- Gros-œuvre : Le Feunteun Construction (29)
- Charpente et bardage bois : MCA (29)
- Couverture et étanchéité : Bihannic (29)
- Menuiseries extérieures : Quemeneur Menuiserie (29)
- Serrurerie : Nouvelle Bretagne Métallerie (29)
- Menuiseries intérieures : Jourt Structure et bois (29)
- Doublages, cloisons et plafonds : Brethou (29)
- Revêtements sols et faïence : Salaun Carrelage (29)
- Peinture : Fiel (29)
- Électricité : Bleuven Monot (29)
- Ventilation, plomberie, sanitaire et chauffage : Jezequel (29)
- Ascenseurs : Otis (92)
- Espaces verts : Jardin Service (29)
- Nettoyage : Sevel Services (29)

\*Ce dispositif d'accèsion à la propriété, destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources, vous permet de bénéficier d'un prix de vente encadre ainsi que des garanties complémentaires des coopérative HLM pour sécuriser votre projet.

\*\*Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accèsion à la propriété en résidence principale, qui s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources. Le PSLA permet aux ménages aux revenus intermédiaires d'accéder à la propriété en bénéficiant de nombreux avantages (TVA à 5.5%, exonération totale de la taxe foncière pendant 15 ans...).

# Espacil Accession

Groupe ActionLogement

### CONTACT PRESSE

Service marketing & communication Espacil Accession  
02 99 27 20 07 • communication-accession@espacil.com



## DATES CLÉS :

- Lancement de la consultation : juillet 2019
- Désignation du lauréat : février 2020
- Montage du projet en concertation avec la métropole et l'aménageur : de février 2020 à décembre 2020
- Obtention du permis de construire : décembre 2020
- Lancement commercial : avril 2022
- Démarrage démolition : mai 2022
- Démarrage des travaux : décembre 2022
- Livraisons : 4ème trimestre 2024

## AMÉNAGEMENT :

- BMa

## MAÎTRISE D'OUVRAGE :

- Espacil Accession

## MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- Architecte : Picture Architecte
- Maîtrise d'œuvre, suivi de chantier : Bureautec (29)
- BE structure : Secoba (29)
- BE fluides, thermique : Scade (43)
- BE VRD : A3 Paysage (29)
- Bureau de contrôle et coordinateur SPS : Qualiconsult (29)