



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 JUIN 2019

VERT EDEN À SAINT-HERBLAIN

ESPACIL ACCESSION COMMERCIALISE UN NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER EN ACCESSION COOPÉRATIVE ET CONTRIBUE À LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SUR LE QUARTIER BAGATELLE (ANRU).

Située en zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), cette opération s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Saint-Herblain et contribue ainsi à la mixité de population et la diversification de l'offre de logements dans le quartier Bagatelle. Le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU) permet aux primo-accédants éligibles au Prêt à Taux Zéro, de bénéficier d'un prix inférieur à celui du marché et d'une TVA réduite à 5,5%.

Le nouveau quartier Bagatelle est pourvu de cheminements doux pour piétons et cyclistes. Les urbanistes y dessinent un habitat respectueux de l'environnement avec ses nombreux espaces verts. Sont déjà présents : le nouveau groupe scolaire Nelson Mandela, une micro-crèche, un centre de loisirs, une maison médicale, ainsi que de nombreux commerces et services. Le quartier est également desservi par la ligne 3 du tramway et par plusieurs lignes de bus.

LA RÉSIDENCE VERT EDEN PROPOSE 22 APPARTEMENTS, DU 2 AU 4 PIÈCES DUPLEX :

- 15 appartements pour devenir propriétaire en accession abordable,
- 7 appartements pour habiter en accession coopérative ou réaliser un investissement locatif (éligible Pinel).

Certifiée NF Habitat, la résidence Vert Eden sera livrée au cours du 3^{ème} trimestre 2021.

EN SAVOIR PLUS : bit.ly/vert-eden

Renouvellement urbain et mixité de population, revitalisation de centre-bourgs, attractivité économique et développement durable, sur l'ensemble de son territoire d'intervention **Espacil**, filiale du groupe Action Logement, apporte des réponses spécifiques aux besoins des collectivités et accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées.

Acteur majeur de l'accession sociale à la propriété en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession** met en oeuvre toutes les solutions permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire, tout en sécurisant leur projet.

communication-accession@espacil.com
02 99 27 20 07 • www.espacil-accession.fr

