



CLOHARS-CARNOËT (29) **POSE DE 1^{ère} PIERRE DE LA RESIDENCE STERGANN***

UN PROGRAMME DE 46 LOGEMENTS EN ACCESSION DANS LE CADRE DU DÉVELOPPEMENT DU CENTRE-BOURG.

Initiée en 2009, la ZAC « Les Hauts du Sénéchal » prévoit l'aménagement d'une surface de 16,7 hectares afin de contribuer au dynamisme démographique et économique de la commune par le développement du centre bourg. Par ailleurs, face à une pression foncière qui s'exerce toujours plus fortement, la ville de Clohars-Carnoët a engagé une réflexion d'ensemble autour du développement d'une offre de logements en résidence principale.

Espacil accompagne la ville de Clohars-Carnoët dans la mise en oeuvre de ce vaste projet d'aménagement avec la réalisation de 46 logements en accession à la propriété. Conçue par Richard Faure Architecte, Stergann se compose de 29 appartements, 2 et 3 pièces, répartis sur 3 bâtiments, et de 17 maisons individuelles, 4 et 5 pièces :

- 29 appartements en accession coopérative**,
- 14 maisons en accession coopérative**,
- 3 maisons en location-accession (PSLA)***.

LA ZAC « LES HAUTS DU SÉNÉCHAL », UN AMÉNAGEMENT DE 16,7 HA DONT :

- Surface commercialisable :
 - 9 ha de surfaces cessibles,
 - 40 000 m² de surface de plancher dont 16% de logements locatifs sociaux et 13% de logements en accession aidé.
- Équipements : 9000 m² dédiés à un équipement public
- Commerces : 5 cellules commerciales sur le secteur centre

* Stergann : "ciel étoilé"

LE MOT DE L'ARCHITECTE

À Clohars-Carnoët, Stergann déploie ses étoiles le long de la pente du bourg de Kerangwen. Les faubourgs, sur le haut, 10 maisons de ville proches du centre, d'écriture simple et contemporaine. À mi-pente, sur l'une des portes du quartier, en dialogue avec les maisons de la rue de Doëlan, 7 maisons d'une volumétrie plus traditionnelle. En lisière du bois, en bas, 3 petits bâtiments en créneaux accueilleront 29 logements collectifs.

Le bois, cette matière noble, parfois comme un simple cadre, une pergola, une tonnelle, ou encore en bardage en brise-vue ou brise soleil, fera le lien entre ces 3 architectures pour donner à l'ensemble une image épurée et chaleureuse.

Richard Faure Architecte

LES ENTREPRISES PARTENAIRES

- Gros-œuvre : Morbihannaise de Bâtiment (56)
- Enduit extérieur : Façades Concept (29)
- Charpente et habillage bois : Charpentes Le Trudet (56)
- Couverture zinc : Le Penher (56)
- Étanchéité : Leray Étanchéité (56)
- Menuiseries extérieurs, menuiseries bois, fermetures : Menuiseries Beriet (29)
- Métallerie, portes de garages : Lorans-Lamour (56)
- Cloisons, doublage : Rault Maurice (56)
- Escaliers bois : Mauges Escaliers (49)
- Revêtements de sols, chape, faïence : Euro Carrelage (56)
- Peinture : PRS (56)
- Nettoyage : Net Plus Cornouaille (29)
- Chauffage gaz, plomberie, sanitaire : FCE (56)
- Électricité, VMC : Allanic (56)
- Ascenseur : TK Elevator (56)
- Terrassement, voirie : Pigeon Bretagne Sud (56)
- Réseaux humides, réseaux souples : Réseaux Sud Bretagne (29)
- Espaces verts / Finitions : Jardin Service (29)

** L'accession coopérative est un dispositif d'accession à la propriété, destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources, vous permet de bénéficier d'un prix de vente encadré ainsi que des garanties complémentaires des coopérative HLM pour sécuriser votre projet.

*** Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accession à la propriété en résidence principale, qui s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources. Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages (TVA à 5.5%, exonération totale de la taxe foncière pendant 15 ans...).

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

CONTACT PRESSE

Service marketing & communication Espacil Accession
02 99 27 20 07 • communication-accession@espacil.com



DATES CLÉS :

- Démarrage du projet en concertation avec la ville et l'aménageur : fin 2018
- Obtention du permis de construire : avril 2021
- Lancement commercial : juin 2022
- Démarrage des travaux : février 2023
- Livraisons : échelonnées entre décembre 2024 et juin 2025

AMÉNAGEMENT :

- Finistère Habitat

MAITRISE D'OUVRAGE :

- Espacil Accession

MAITRISE D'ŒUVRE :

- Architecte : Richard Faure Architecte (56)
- OPC : CT Atlantique (56)
- Économiste : Racine Carrée (56)
- BE Structure : Seba (56)
- BET Fluides : Become (56)
- BET VRD : B3I (29)
- Bureau de contrôle et coordinateur SPS : Apave (29)