



## **LES SORINIÈRES (44) INAUGURATION DE LA RESIDENCE “LES SARMENTS”**

UN PROGRAMME DE 18 LOGEMENTS EN ACCESSION DANS LE CADRE DE L'AMÉNAGEMENT DU NOUVEAU QUARTIER DES VIGNES.

Située dans le nouveau quartier des Vignes, dans un environnement aéré et verdoyant, la résidence “Les Sarments” s’inscrit dans la continuité de l’aménagement de la ZAC afin de répondre à la demande de logements croissante. Cette opération permet ainsi de développer une offre complémentaire particulièrement compétitive de 18 logements neufs en accession coopérative\*, afin de permettre aux ménages à revenus intermédiaires d’accéder à la propriété sur l’agglomération nantaise.

Conçu par Vendredi Architecture à Nantes, cet habitat mixte de 13 maisons 4 et 5 pièces et de 5 appartements 2 et 3 pièces, associe un style architectural contemporain à l’utilisation de tuile traditionnelle du Sud Loire.

### **13 MAISONS**

Chaque maison bénéficie d’une terrasse, d’un abri de jardin et de 2 places de stationnement extérieur (certaines sous carport). Des panneaux photovoltaïques en toiture apportent un complément d’électricité.

### **5 APPARTEMENTS AVEC ENTRÉE INDÉPENDANTE**

- 2 appartements au rez-de-chaussée avec jardin et abri de jardin.
- 3 appartements avec balcon.

La résidence s’articule autour d’accès piétons et vélos, de venelles ou passages, permettant ainsi de s’ouvrir sur une coulée verte pour un îlot perméable aux mobilités douces.

\*Ce dispositif d’accession à la propriété, destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources, vous permet de bénéficier d’un prix de vente encadré ainsi que des garanties complémentaires des coopérative HLM pour sécuriser votre projet.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Le projet s'inspire des formes bâties anciennes présentes à proximité : mitoyenneté, variation des hauteurs, toitures de tuiles, moulures de terre-cuite... Des passages traversants, porches ou venelles, lient la coulée verte à la rue intérieure.*

*Ils enrichissent le parcours entre le public et l'intime et offrent des espaces semi-privatifs propices à la rencontre entre voisins.*

Vendredi Architecture

## DES ENTREPRISES ET DES ACTEURS MAJORITAIREMENT LOCAUX :

- Terrassements, VRD : Blanloeil (44)
- Réseaux Souples, éclairage : Ers (44)
- Gros-œuvre, ravalement : Erb (44)
- Charpente bois : Moisan (56)
- Couvertures : Nourry Couvertures (44)
- Étanchéité : Terrasses à Vivre (44)
- Menuiseries extérieures : Atlantique Ouvertures (44)
- Cloisons / doublages / faux plafonds : Thery Plaquiste (49)
- Menuiseries intérieures : Cmbs (56)
- Escaliers intérieurs bois : Sbm (42)
- Revêtements de sols souples / stratifiés : Audran (35)
- Peinture : Multibati (44)
- Plomberie, chauffage, VMC : Rgpe (44)
- Électricité, courants forts et faibles : Chartier Marchais (44)
- Aménagements extérieurs, espaces verts : Arbora (49)



## DATES CLÉS

- Montage du projet en concertation avec la ville et l'aménageur : avril 2019 à juillet 2019
- Obtention du permis de construire : octobre 2019
- Lancement commercial : juin 2020
- Démarrage du gros-œuvre : avril 2021
- Livraison : décembre 2022 et avril 2023

## AMÉNAGEMENT

- Nantes Métropole Aménagement

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Espacil Accession

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte : Vendredi Architecture (44)
- Paysagiste concepteur : De Long en Large (44)
- BE Structure : Atlantique Loire Structure (44)
- BET Fluides, thermique, énergies : Airéo Énergies (44)
- BET VRD : Ageis (44)
- Bureau de contrôle et coordinateur SPS : Qualiconsult (44)



# Espacil Accession

Groupe ActionLogement

## CONTACT PRESSE

Service marketing & communication Espacil Accession  
02 99 27 20 07 • communication-accession@espacil.com