

20 Janvier 2020



L'AVIATEUR

ESPACIL ACCESSION RÉALISE SA 1^{ÈRE} OPÉRATION EN BRS À RENNES MÉTROPOLE

Espacil Accession s'engage aux côtés de Rennes Métropole pour faire face à la hausse des prix fonciers et favoriser l'accession sociale à la propriété. Rennes Métropole s'est associée aux compétences de bailleurs sociaux, de sociétés coopératives et de partenaires institutionnels pour créer un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) : Foncier Solidaire Rennes Métropole.

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS) : ACQUÉRIR LE BÂTI ET LOUER LE FONCIER

Dispositif **innovant** dissociant la propriété du bâti de celle du foncier, le BRS permet de réduire jusqu'à 30% le prix d'achat du logement. Il offre par ailleurs, la possibilité de devenir propriétaire dans des zones où la pression immobilière est forte. Ce dispositif **engagé** assure la pérennité du parc de logement en accession sociale à la propriété grâce à l'encadrement du prix de revente, garantissant ainsi un effet anti-spéculatif.

LE PROGRAMME : L'AVIATEUR

Situé boulevard Mermoz, à 10 minutes du centre-ville rennais, dans le prolongement de l'éco-quartier de la Courrouze et à deux pas de la future station de Métro Saint-Jacques/Gaîté, L'Aviateur propose 16 appartements neufs du 2 au 5 pièces duplex **à partir de 100 600 €**. Certifiée **NF Habitat HQE 9★ Niveau Excellent**, la résidence bénéficie de prestations thermiques, acoustiques et environnementales de qualité supérieure.

Répartie sur deux bâtiments L'Aviateur proposera également 22 appartements locatifs portés par Espacil Habitat et 2 surfaces commerciales.

Au cours du premier semestre 2020, Espacil Accession développera des opérations en BRS sur les communes de Rennes, Bruz et Cesson-sévigné.

Renouvellement urbain et mixité de population, revitalisation de centre-bourgs, attractivité économique et développement durable, sur l'ensemble de son territoire d'intervention **Espacil, filiale du groupe Action Logement**, apporte des réponses spécifiques aux besoins des collectivités et accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées. Acteur majeur de l'accession sociale en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession** met en oeuvre toutes les solutions et garanties nécessaires à la sécurisation des projets, favorisant ainsi l'accession à la propriété.

Contact presse : Service communication Espacil Accession
communication-accession@espacil.com • 02 99 27 20 07
www.espacil-accession.fr