

**Pose de la première pierre du 8 avril 2019**

**Résidence du Tertre à Saint-Jean-de-Boiseau**

Acquisition en VEFA\* de 15 logements individuels et 11 logements collectifs

## DOSSIER DE PRESSE



Opération réalisée  
avec le soutien de :



\* VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement

La Nantaise d'Habitations a acquis en VEFA 26 logements auprès d'Espacil Accession, filiale du Groupe Action Logement.

L'opération se compose d'un collectif de 11 logements et de 15 maisons.

Tous les logements bénéficieront d'un prolongement extérieur, soit avec un jardin, soit avec un balcon. Conformément à la réglementation thermique 2012 niveau HPE, ils offriront un haut niveau de confort thermique et phonique (double vitrage, isolation renforcée).

Ces logements qualitatifs seront situés dans la commune de Saint-Jean-de-Boiseau qui a connu, ces dernières années, un fort accroissement de sa population. Et pour cause, la position de la ville, à proximité de Nantes et bénéficiant du cadre de vie agréable et des bords de Loire, constitue un fort attrait pour les habitants.

La Nantaise d'Habitations et la commune de Saint-Jean-de-Boiseau sont d'ailleurs liées depuis longtemps et nous y gérons déjà pas moins de 94 logements familiaux (73 collectifs et 21 individuels).

Cette opération est le parfait symbole de notre engagement au service du logement et de notre territoire. En effet, notre parc locatif se compose aujourd'hui de plus de 12 000 logements dont 87 % situés sur Nantes Métropole.

En conclusion, je dirais que nous ne pouvons que nous féliciter de ce partenariat renouvelé avec l'équipe d'Espacil ainsi qu'avec la commune de Saint-Jean-de-Boiseau, partenariat qui trouve son sens dans la remarquable qualité du projet dont nous sommes fiers. Je remercie aussi tous les acteurs de cette opération : élus, architecte, entrepreneurs et compagnons qui contribuent à la réussite de ce programme.

- **VEFA** :
  - Date d'acquisition ..... 20 décembre 2018
  - Vendeur ..... SOCOBRET

- **Architecte** :
  - RUBRIC ARCHI
  - 31 rue du Chemin Rouge
  - 44300 NANTES

- **Date prévisionnelle de la livraison** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

- **Composition selon financement** : 26 logements (1 982,29 m<sup>2</sup> surface habitable), 26 garages et 19 jardins

Type de logement	PLUS	PLAI R	TOTAL
T2	2	1	3
T3	4	4	8
T4	8	3	11
T5	3	1	4
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>26</b>

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social – PLAI R : Prêt Locatif Aidé Intégration Ressources

## ■ Performance Energétique :

- Valeur DPE : 49 kWhép/m<sup>2</sup> par an Classe A

## ■ Prix de revient et financement :

Le prix de revient TTC s'élève à 4 569 900 € (TVA à 10 %), soit 2 095 € HT le m<sup>2</sup> de surface habitable. Le financement obtenu est le suivant :

<b>SUBVENTIONS</b>	Nantes Métropole	184 000 €
	Etat	70 750 €
	<b>Total subventions :</b>	<b>254 750 €</b>
<b>PRETS</b>	PLUS CDC	1 650 000 €
	PLAI CDC	1 018 000 €
	PLUS Foncier CDC	595 000 €
	PLAI Foncier CDC	305 000 €
	Action Logement	260 000 €
	<b>Total prêts :</b>	<b>3 828 000 €</b>
<b>FONDS PROPRES</b>		487 150 €

## ■ Conditions d'attribution :

Les plafonds de ressources fixés réglementairement par catégorie de ménage varient en fonction des financements des logements.

Les financements de cette opération (PLUS et PLAI R) permettent d'accueillir des familles dont les revenus sont compris dans les fourchettes ci-après :

- 9 logements "PLAI R" pour lesquels le revenu imposable des familles ne doit pas dépasser 60 % du plafond PLA/PLUS (1 T2, 4 T3, 3 T4 et 1 T5).
- 17 logements "PLUS" pour lesquels le revenu imposable des familles doit être compris entre 0 et 100 % du plafond PLA/PLUS (2 T2, 4 T3, 8 T4 et 3 T5).

## ■ Loyers prévisionnels hors charges et hors annexes :

- T2 PLUS collectif : 335 €
- T3 PLUS collectif : 442 €
- T2 PLAI collectif : 299 €
- T3 PLAI collectif : 395 €
- T4 PLUS individuel : 496 €
- T5 PLUS individuel : 569 €
- T4 PLAI individuel : 441 €
- T5 PLAI individuel : 506 €

### Contact presse La Nantaise d'Habitations :

Garance Bertrand - garance.bertrand@inh-sa.fr - 02 40 14 52 46 – 06 64 43 40 26

**La Nantaise d'Habitations** est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement Immobilier. Née en 1919, La Nantaise d'Habitations compte 140 collaborateurs. Première ESH de Loire-Atlantique, son parc locatif se compose de plus de 11 000 logements dont 88 % situés sur Nantes Métropole. Afin de répondre aux besoins des habitants et des Collectivités, La Nantaise d'Habitations met en œuvre son professionnalisme en proposant la réalisation de produits diversifiés tant au niveau des logements familiaux, que d'opérations spécifiques (foyers de jeunes travailleurs, résidences sociales pour jeunes actifs). Elle est par ailleurs en mesure de proposer un véritable parcours résidentiel sécurisé allant de la vente HLM (100 ventes en 2018) à l'accession abordable dans le neuf grâce à sa filiale Coop Logis.

## LE PARC

PATRIMOINE TOTAL

**11 277**

LOGEMENTS ET FOYERS  
(AU 31/12/2018)

**10 137** LOGEMENTS FAMILIAUX

**1 140** LOGEMENTS FOYERS

NANTES MÉTROPOLE

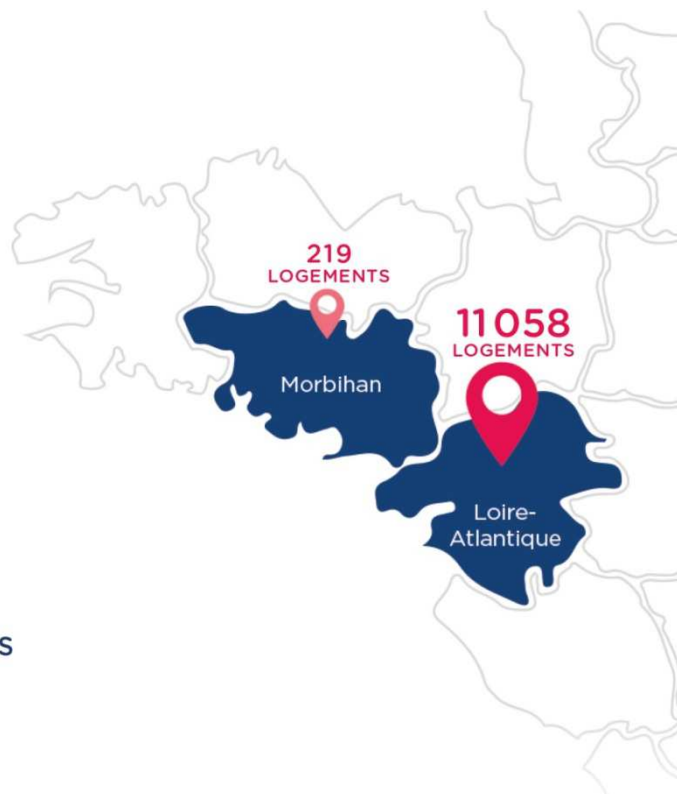
**87% DU PARC**

DE LOGEMENTS ET FOYERS

NANTES

**4 696**

LOGEMENTS



### ACTIONNARIAT ET DIRECTION

Société anonyme d'HLM créée le 30 décembre 1919

Capital : 44 810 000 €

- . ACTION LOGEMENT IMMOBILIER / 92,77 %
- . CAISSE REGIONALE DE CREDIT MUTUEL DE LOIRE-ATLANTIQUE, CENTRE OUEST / 3,62 %
- . CAISSE D'EPARGNE BRETAGNE - PAYS DE LOIRE / 3,62 %

Président : **Jean-Luc VINCENT**

Directeur Général : **Thomas CAUDRON**

### 4 DIRECTIONS :

- . PATRIMOINE
- . ADMINISTRATIVE ET FINANCIERE
- . DEVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION
- . AFFAIRES JURIDIQUES ET SOCIALES

**3** AGENCES DE GESTION DECENTRALISEES

**140** COLLABORATEURS