

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 JANVIER 2019



KER BRAZ À CHÂTEAUGIRON (35) ESPACIL ACCESSION COMMERCIALISE 40 APPARTEMENTS EN LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Situé à 15 minutes au sud-est de Rennes, à proximité du centre historique de Châteaugiron, le quartier Lann Braz offre un bel emplacement à proximité des écoles, complexes sportifs ainsi que du centre commercial. Avec son architecture à l'esthétique sobre et soignée, Ker Braz propose **40 appartements** en **location-accession (PSLA)** avec balcon, répartis sur 2 bâtiments.

Conçu par Laurence Crosland et Frédéric Hervochon architectes à Rennes, le programme est certifié **NF Habitat**. Il sera livré au cours du 1^{er} trimestre 2021.

LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION (PSLA)

Réservé à l'accèsion à la propriété en résidence principale, selon certaines conditions de ressources, ce dispositif permet de devenir progressivement propriétaire de son logement.

LES AVANTAGES DU PSLA :

- Un prix de vente encadré,
- Un apport personnel minimum,
- Une TVA réduite à 5,5 %,
- Une exonération partielle de la taxe foncière pendant 15 ans

Acteur majeur de l'accèsion aidée à la propriété et de l'accèsion coopérative en Bretagne et Loire-Atlantique, Espacil Accession, filiale du groupe Action Logement, met en oeuvre toutes les solutions permettant au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement, tout en sécurisant leur projet.

communication-accession@espacil.com • 02 99 27 20 07