



10 MAI 2022

POSE DE 1^{ÈRE} PIERRE DU PROGRAMME ÉOLIE À GUÉRANDE UNE OPÉRATION INNOVANTE EN ACCESSION COOPÉRATIVE ET LOCATION-ACCESSION (PSLA).

Dans le cadre de son projet d'aménagement et de développement durable, la ville de Guérande est activement engagée dans une démarche de construction écoresponsable. Au sein de l'écoquartier Maison Neuve, la mise en œuvre du quartier Kenkiz illustre cet engagement. Espacil Accession contribue à ce projet en réalisant Éolie, un programme ambitieux répondant à un cahier des charges exigeant en terme de performances environnementales et de qualités d'usages. En s'associant au savoir en Recherche et Développement de l'agence nantaise d'architecture PADW, Espacil Accession a mis en œuvre des techniques de construction innovantes :

- L'utilisation de matériaux biosourcés en circuit court comme la terre crue à disposition sur le chantier.
- L'utilisation du bois comme élément constructif majeur.
- La conception bioclimatique du bâtiment avec optimisation des expositions qui favorise l'apport de chaleur solaire.

Cette opération en accession sociale à la propriété est lauréate du Fonds d'Innovation d'Action Logement Immobilier (ALINOV) dans la catégorie "Innovations techniques".

En cohérence avec les enjeux de mixité sociale soutenus par la ville de Guérande, Éolie développe :

- 22 appartements en accession coopérative commercialisés par Espacil Accession,
- 6 appartements en location-accession (PSLA) commercialisés par Coop Logis.

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

Coop Logis 
Groupe ActionLogement


Ville de
Guérande

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pour ce projet, notre atelier s'est attaché à faire coïncider valeur d'usage et innovation environnementale. Inscrit dans la logique de l'écoquartier, le projet propose des volumes simples et l'utilisation de matériaux (bois, métal, zinc) permettant une maîtrise du confort en toute saison. Bénéficiant de larges balcons ouverts sur le sud, les logements sont tous traversants. Ils optimisent ainsi les apports solaires passifs et permettent leur ventilation naturelle. La mise en oeuvre de matériaux biosourcés contribue à offrir une grande qualité d'habitat.

Gilberto Pellegrino, agence PADW.



EN TANT QUE COOPÉRATIVES HLM, ESPACIL ACCESSION ET COOP LOGIS METTENT EN ŒUVRE TOUTES LES GARANTIES POUR SÉCURISER LE PROJET D'ACQUISITION DE LEURS CLIENTS :

UNE GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT

Intégrée à notre contrat de vente, cette garantie vous permet de bénéficier du rachat de votre logement à un niveau de prix minimum garanti, et de bénéficier d'une solution de relogement dans le parc locatif d'un bailleur partenaire, si vous et votre famille rencontrez des incidents de la vie.

UNE PROTECTION REVENTE

En cas de revente prématurée de votre logement, cette assurance offerte par Espacil Accession vous protège des risques de moins-value en couvrant d'éventuelles pertes financières.



Pose des murs à ossature bois

LES DATES CLÉS

- **Juin 2019** : Obtention du permis de construire
- **Novembre 2020** : Lancement commercial
- **Juillet 2021** : Démarrage travaux de terrassement
- **Juin 2023** : Livraison

MAÎTRE D'OUVRAGE

- Espacil Accession

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Architecte et suivi de chantier : PADW • Nantes (44)
- Bureau de Contrôle : QUALICONULT • Carquefou (44)
- BE Terre : CABESTAN • Grenoble (38)
- BE Paysage : ZEPHYR • Nantes (44)
- Coordonnateur SPS : QUALICONULT • Carquefou (44)
- BE structure étude : IBA • Saint-Sébastien-sur-Loire (44)
- BE fluides : SOLAB • Saint-Herblain (44)
- AMO Chantier propre : QIOS • Sainte-Anne-D'Auray (56)

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

Espacil Accession
15 rue Jeanne d'Arc 44000 Nantes
02 40 47 14 37

Coop Logis 
Groupe ActionLogement

Coop Logis
1 allée des Hélices 44201 Nantes
02 72 56 00 63


Ville de
Guérande

Ville de Guérande
7 Pl. du Marché au Bois 44350 Guérande
02 40 15 60 40