Espacil Accession

Groupe ActionLogement

ELVEN (56)
INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE “TY ANNA”

UN PROGRAMME DE 14 APPARTEMENTS EN ACCESSION DANS LE CADRE DE L’EXTENSION DU CENTRE-BOURG.

Implantée au cœur de la commune d’Elven dans la ZAC centre-bourg, la résidence “Ty Anna” s’insère dans la continuité de “Novacity”, un ensemble de 28 appartements en accession libre, location-accession (PSLA) et locatif social, livré par Espacil en 2016.

Située rue de la Paix, cette nouvelle opération permet ainsi de développer une offre complémentaire de 14 logements neufs en accession coopérative*, afin de permettre aux ménages à revenus intermédiaires d’accéder à la propriété sur l’agglomération vannetaise.

Conçue par Richard Faure Architecte, la résidence “Ty Anna” se compose de 6 appartements T2, 4 appartements T3 et 4 appartements T4.

**Ce dispositif d’accession à la propriété, destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources, vous permet de bénéficier d’un prix de vente encadré ainsi que des garanties complémentaires des coopérative HLM pour sécuriser votre projet.*

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Notre volonté de toujours promouvoir une architecture aux volumes simples comme gage de pérennité et d'intégration respectueuse du site, nous a incité à proposer un volume monolithique blanc sur un socle en béton, qui vient créer la relation avec le sol.
Les éléments de serrurerie tels que les garde-corps, les brise-vues et les modénatures sont laqués blancs et viennent renforcer ce langage monochrome souhaité.

Richard Faure Architecte

LES ENTREPRISES PARTENAIRES

- Gros-œuvre : Morbihannaise de Bâtiment (56)
- Ravalement : Marbel Breiz 56 (56)
- Étanchéité : Seo Étanchéité (56)
- Menuiseries extérieures, fermetures : LB Menuiseries (49)
- Métallerie : Lorand Lamour (56)
- Portes de garages : Fermatic Fresnais (44)
- Cloisons, isolation, plafonds : Sarthou (56)
- Menuiseries intérieures : Cmbs (56)
- Revêtements de sols : Motheron (56)
- Peinture : Srpn (56)
- Nettoyage : Sopropre (56)
- Plomberie : Fluide confort énergie (56)
- Ventilation, électricité : Eltic (56)
- Ascenseur : Otis (56)
- VRD : Eiffage (56)
- Espaces verts : Duval (56)

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

CONTACT PRESSE

Service marketing & communication Espacil Accession
02 99 27 20 07 • communication-accession@espacil.com

DATES CLÉS :

- Obtention du permis de construire : juin 2019
- Achat terrain : octobre 2019
- Lancement commercial : février 2021
- Démarrage des travaux : avril 2021
- Livraisons : mai 2023

AMÉNAGEMENT :

Morbihan Habitat

MAITRISE D'OUVRAGE :

Espacil Accession

MAITRISE D'ŒUVRE :

- Architecte : Richard Faure (56)
- BE structure : Seba (56)
- BE fluides, thermique : Become 56 (56)
- Économiste : Racine Carrée (56)
- BE acoustique : Acoustique & Environnement (56)
- BE VRD : Legavre (56)
- Bureau de contrôle et coordinateur SPS : Qualiconsult (56)
- Géomètre : Quarta (56)
- Étude de sols : ECR Environnement (56)