

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

9 novembre 2020



ÉOLIE À GUÉRANDE, UN PROGRAMME LOW-TECH EN ACCESSION COOPÉRATIVE

Dans le cadre de son projet d'aménagement et de développement durable (PADD), la **ville de Guérande** est activement engagée dans une démarche de construction écoresponsable. Au sein de l'**écoquartier Maison Neuve**, la mise en œuvre du quartier Kenkiz illustre cet engagement. Espacil Accession contribue à ce projet en réalisant Éolie, un programme ambitieux répondant à un cahier des charges exigeant en terme de performances environnementales et de qualités d'usages. En s'associant au savoir en Recherche et Développement de l'agence nantaise d'architecture **PADW**, Espacil Accession a mis en œuvre des techniques de construction innovantes :

- L'utilisation de matériaux biosourcés en circuit court comme la terre crue à disposition sur le chantier.
- L'utilisation du bois comme élément constructif majeur.
- L'emploi de la Ventilation Naturelle Assistée (VNA).
- La conception bioclimatique du bâtiment avec optimisation des expositions qui favorise l'apport de chaleur solaire.

Cette opération en accession sociale à la propriété est lauréate du **Fonds d'Innovation d'Action Logement Immobilier (ALINOV)** dans la catégorie "Innovations techniques".

En cohérence avec les enjeux de mixité sociale soutenus par la ville de Guérande, **Éolie développe 22 appartements en accession coopérative**, associés à **6 appartements en location-accession (PSLA)** commercialisés par Coop Logis, filiale du groupe Action Logement.

Renouvellement urbain et mixité de population, revitalisation de centre-bourgs, attractivité économique et développement durable, sur l'ensemble de son territoire d'intervention **Espacil, filiale du groupe Action Logement**, apporte des réponses spécifiques aux besoins des collectivités et accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées. Acteur majeur de l'accession sociale en Bretagne et Loire-Atlantique, **Espacil Accession** met en œuvre toutes les solutions et garanties nécessaires à la sécurisation des projets, favorisant ainsi l'accession à la propriété.

CONTACT PRESSE : Service communication Espacil Accession
communication-accession@espacil.com • 02 99 27 20 07
www.espacil-accession.fr

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

