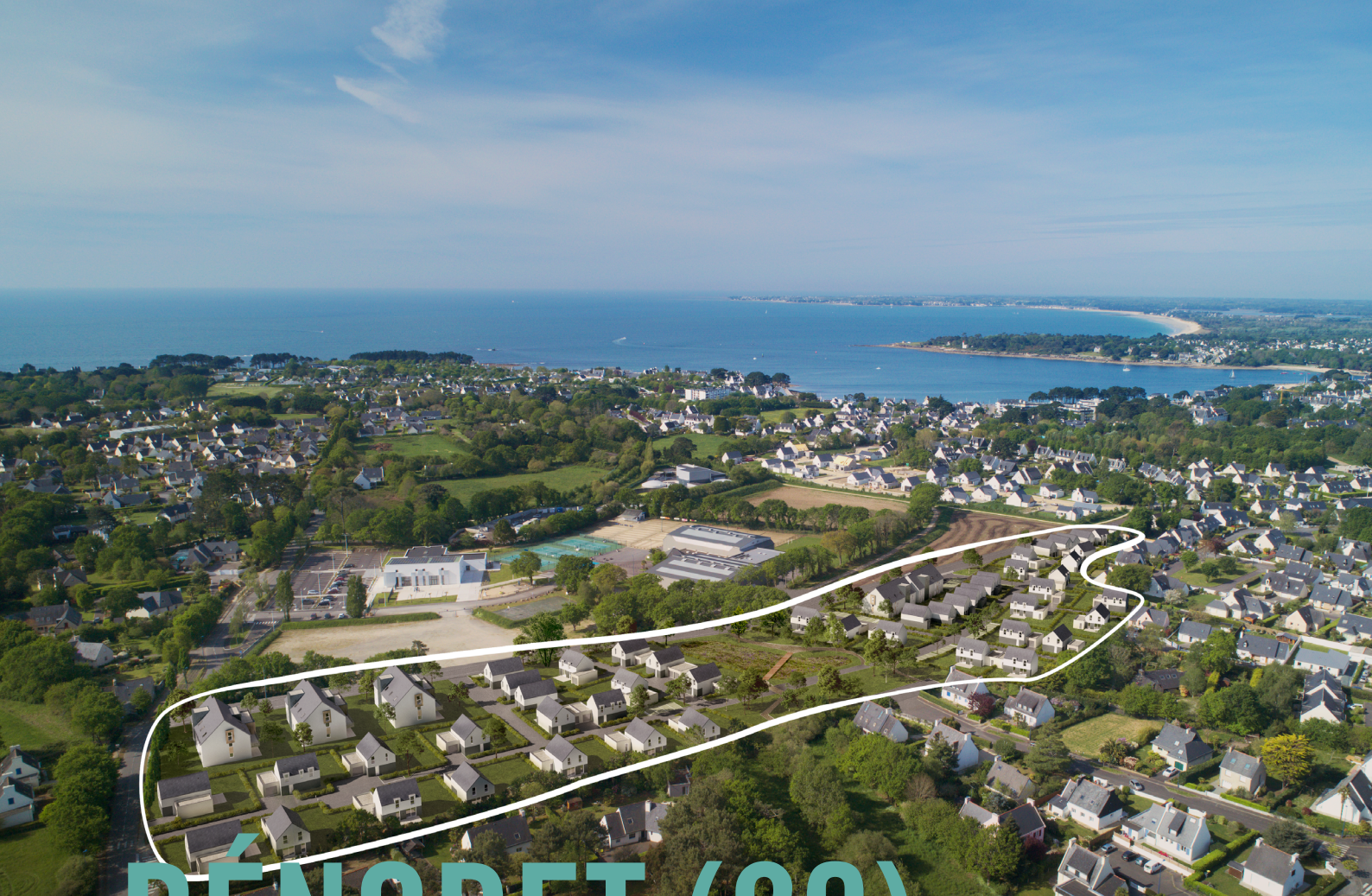




BÉNODET (29)

“TERRE ET MER” : Espacil livre un nouveau programme immobilier à Bénodet.

Afin de répondre aux besoins croissants en logements et accueillir durablement une population locale, la municipalité de Bénodet développe une politique axée sur la diversité des offres immobilières en favorisant notamment l'installation de jeunes actifs sur la commune. Dans ce cadre, cette dernière a choisi Espacil, acteur majeur du logement abordable en Bretagne et Loire-Atlantique, afin d'aménager le vaste Domaine de Poulpry. Cette opération ambitieuse, qui s'étend sur 35 000 m², prévoit une mixité résidentielle comprenant :

- **Le Domaine de Poulpry** : 36 terrains à bâtir libres de constructeur livrés en 2021 (prix de vente moyen : 120 € / m²).
- **Les Villas de Poulpry** : 10 maisons en location-accession (PSLA) livrées en mars 2024 (prix de vente moyen : 2 780 € TTC (TVA 5,5%) / m² surface habitable avec garage).
- **Les Ajoncs** : 7 maisons et 18 appartements en locatif social (livraison prévue juin 2025).
- **Terre et Mer** : 26 appartements en accession coopérative livrés en mars 2025 (prix de vente moyen : 3 580 € TTC (TVA 20%) / m² surface habitable compris stationnement(s)).



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“L’architecture rigoureuse et sobre proposée s’ouvre sur des espaces paysagers, sur de l’habitat individuel et des liaisons douces, et instaure un rapport intérieur/extérieur privilégié par le biais de terrasses et/ou de jardins extérieurs. L’implantation des bâtis et l’orientation des logements ont été pensées pour préserver l’intimité de chacun et garantir un point de vue proposant un maximum de végétalisation visible. La poche de stationnements située en partie arrière crée des percées visuelles qui lient les espaces entre eux et apportent une légèreté à l’ensemble, avec un rythme de pleins et de vides. Notre équipe a souhaité proposer un projet positif, porteur de sens et de qualité de vie pour les futurs habitants.”

Stéphanie POLICARD – ARCHIVOLTO

TERRE ET MER : UN PROGRAMME PHARE AU SEIN DU DOMAINE DE POULPRY

Dans le prolongement direct de ce projet, Espacil livre le programme «Terre et Mer», une résidence de 26 appartements en accession coopérative, répartis au sein de deux bâtiments modernes conçus par l’agence Archivolto. Livré en mars 2025, «Terre et Mer» est idéalement situé à seulement 13 km de Quimper, proche du bord de mer et du centre-ville de Bénodet.

80 % des logements sont destinés à la résidence principale sous plafonds de revenus, tandis que 20 % sont ouverts au dispositif Loc’Avantages, garantissant des loyers accessibles aux locataires sous plafonds de ressources. L’accession coopérative garantit un prix maîtrisé et des conditions avantageuses d’acquisition : le prix moyen s’élève à 3 580 € TTC/m² stationnement compris.

Ces logements du 2 au 4 pièces bénéficient d’un confort optimal avec jardins privés, balcons ou terrasses. L’implantation des bâtiments et l’orientation des appartements (plein sud ou à l’ouest) ont été pensées pour préserver l’intimité de chacun et garantir une vue agréable et dégagée sur la végétation environnante. Actuellement, 3 logements sont encore disponibles (2 T3 et 1 T4).

DES ACQUÉREURS ACTIFS ET LOCAUX

Avec le programme «Terre et Mer», la commune de Bénodet réaffirme sa volonté de répondre concrètement aux besoins en logements de sa population. Ainsi, 50 % des acquéreurs sont issus de la Communauté de communes du Pays Fouesnantais, et 65 % sont des actifs.

Filiale du Groupe Action Logement, Espacil accompagne les collectivités et répond à la diversité et à l’évolution des besoins en logement. Espacil Accession est une COOP’HLM dépositaire d’une mission d’intérêt général. Acteur majeur de l’accession à la propriété en Bretagne et en Loire-Atlantique, il propose des solutions sécurisées. Espacil Habitat gère plus de 27 000 logements dans près de 300 communes en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère plus de 6 500 logements dédiés aux jeunes au sein de 56 résidences.

